

US-REIT Weekly (4月27日)

2020年4月27日

US-REIT市場は週間で下落

NAREIT指数（配当込み）の週間騰落率（4/17-4/23）は▲5.5%でした。用途別では、データセンターや通信インフラは相対的に堅調に推移したものの、住宅やヘルスケア関連施設が下落しました。

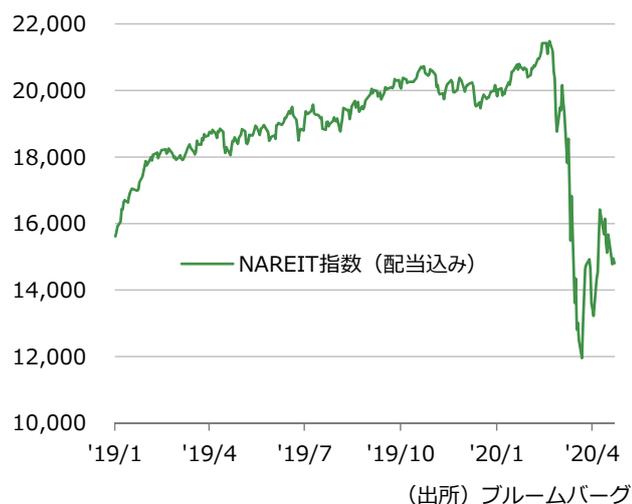
先週のREIT・不動産市場に関連するニュースは以下の通りです。

- 物流施設大手のPrologisが2020年1-3月の決算を発表しました。DPU（1口あたり配当金）が前年同期比で9.4%増加するなど1-3月の業績は引き続き堅調です。2020年度のガイダンス（業績予想）が引き下げられましたが、それでも前年度比で一桁後半の増益予想を維持しており、他の用途と比較した物流施設の業績の底堅さが確認できます。
- 映画館やスキー場などを保有するEPR Propertiesが業績アップデートを行いました。新型コロナウイルスの影響でほぼすべてのテナントが営業を停止しており、4月家賃の回収は大部分が遅延しているという内容でした。困難なビジネス環境はおおむね予想されていましたが、未回収の家賃を将来的に回収できるかどうかは不透明な点も多く、今後の動向が注目されます。

今後については、新型コロナウイルス問題に引き続き注目しています。感染者数、政府・FRB（米国連邦準備制度理事会）による支援策、経済活動の再開に向けた動き、治療薬の開発に向けた進捗などの中で、市場の関心は経済活動の再開や治療薬の開発に向いています。

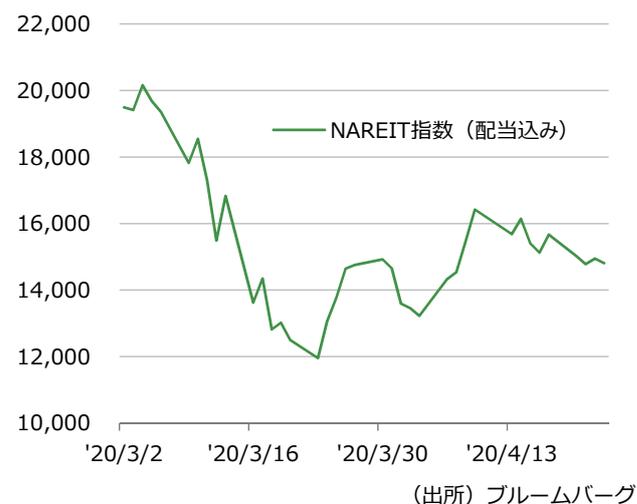
US-REIT市場の推移（2019年初来）

（2019年1月2日～2020年4月23日）



US-REIT市場の推移（2020年3月初来）

（2020年3月2日～2020年4月23日）



当資料のお取扱いにおけるご注意

- 当資料は投資判断の参考となる情報提供を目的として大和アセットマネジメント株式会社が作成したものであり、勧誘を目的としたものではありません。投資信託のお申込みにあたっては、販売会社よりお渡しする「投資信託説明書(交付目論見書)」の内容を必ずご確認のうえ、ご自身でご判断ください。
- 当資料は信頼できると考えられる情報源から作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。運用実績などの記載内容は過去の実績であり、将来の成果を示唆・保証するものではありません。記載内容は資料作成時点のものであり、予告なく変更されることがあります。また、記載する指数・統計資料等の知的所有権、その他一切の権利はその発行者および許諾者に帰属します。
- 個別銘柄の推奨を目的とするものではありません。