

ダイワＪ－ＲＥＩＴオープン (毎月分配型)

運用報告書 (全体版)

第188期 (決算日 2020年4月15日)
第189期 (決算日 2020年5月15日)
第190期 (決算日 2020年6月15日)
第191期 (決算日 2020年7月15日)
第192期 (決算日 2020年8月17日)
第193期 (決算日 2020年9月15日)

(作成対象期間 2020年3月17日～2020年9月15日)

受益者のみなさまへ

毎々、格別のご愛顧にあずかり厚くお礼申し上げます。

当ファンドは、わが国のリート（不動産投資信託）に投資し、東京証券取引所が算出・公表する「東証REIT指数」（配当込み）に連動する投資成果をめざしております。当作成期につきましてもそれに沿った運用を行ないました。ここに、運用状況をご報告申し上げます。

今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

大和アセットマネジメント

Daiwa Asset Management

大和アセットマネジメント株式会社
東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
お問い合わせ先（コールセンター）
TEL 0120-106212
(営業日の9:00～17:00)
<https://www.daiwa-am.co.jp/>

★当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／国内／不動産投信（リート）／インデックス型	
信託期間	無期限	
運用方針	東京証券取引所が算出・公表する「東証REIT指数」（配当込み）に連動する投資成果をめざして運用を行ないます。	
主要投資対象	ベビーファンド	ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンドの受益証券
	ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド	わが国の金融商品取引所上場（上場予定を含みます。）の不動産投資信託の受益証券および不動産投資法人の投資証券
組入制限	ベビーファンドのマザーファンド組入上限比率	無制限
	マザーファンドの投資信託証券組入上限比率	無制限
分配方針	分配対象額は、経費控除後の配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等とし、原則として、安定した分配を継続的に行なうことを目標に分配金額を決定します。	

最近30期の運用実績

決算期	基準価額			東証REIT指数(配当込み)		投資信託証券 組入比率	不動産投信 指数先物 比率	純資産 総額
	(分配落)	税込み 分配金	期中 騰落率	(ベンチマーク)	期中 騰落率			
	円	円	%		%	%	%	百万円
164期末 (2018年4月16日)	5,175	80	△ 0.2	3,265.06	△ 0.1	97.9	1.6	169,197
165期末 (2018年5月15日)	5,243	80	2.9	3,358.64	2.9	98.2	1.6	171,363
166期末 (2018年6月15日)	5,221	80	1.1	3,398.25	1.2	98.5	1.5	171,677
167期末 (2018年7月17日)	5,259	80	2.3	3,477.46	2.3	98.3	1.5	173,981
168期末 (2018年8月15日)	5,115	80	△ 1.2	3,437.11	△ 1.2	98.1	1.5	171,463
169期末 (2018年9月18日)	5,075	80	0.8	3,467.41	0.9	98.1	1.5	173,869
170期末 (2018年10月15日)	4,960	80	△ 0.7	3,444.67	△ 0.7	98.1	1.5	173,458
171期末 (2018年11月15日)	5,037	80	3.2	3,556.80	3.3	98.3	1.5	179,370
172期末 (2018年12月17日)	5,035	80	1.5	3,615.41	1.6	98.4	1.4	182,683
173期末 (2019年1月15日)	4,888	80	△ 1.3	3,569.49	△ 1.3	98.1	1.4	184,061
174期末 (2019年2月15日)	4,951	80	2.9	3,676.62	3.0	98.5	1.4	191,684
175期末 (2019年3月15日)	5,008	80	2.8	3,782.23	2.9	98.4	1.5	204,700
176期末 (2019年4月15日)	4,924	80	△ 0.1	3,781.15	△ 0.0	98.4	1.4	213,762
177期末 (2019年5月15日)	4,939	80	1.9	3,857.39	2.0	98.5	1.4	222,812
178期末 (2019年6月17日)	4,953	80	1.9	3,934.65	2.0	98.4	1.4	234,078
179期末 (2019年7月16日)	5,077	80	4.1	4,101.28	4.2	98.6	1.3	252,927
180期末 (2019年8月15日)	5,111	80	2.2	4,197.13	2.3	98.7	1.3	267,073
181期末 (2019年9月17日)	5,194	80	3.2	4,334.17	3.3	97.9	1.9	285,296
182期末 (2019年10月15日)	5,390	80	5.3	4,568.15	5.4	98.2	1.9	312,242
183期末 (2019年11月15日)	5,135	80	△ 3.2	4,422.65	△ 3.2	98.4	1.9	307,197
184期末 (2019年12月16日)	4,981	80	△ 1.4	4,360.66	△ 1.4	98.2	1.8	309,761
185期末 (2020年1月15日)	4,963	80	1.2	4,418.36	1.3	98.4	1.7	324,861
186期末 (2020年2月17日)	5,128	80	4.9	4,640.00	5.0	98.3	1.8	352,944
187期末 (2020年3月16日)	3,497	80	△30.2	3,237.59	△30.2	97.1	2.9	246,015
188期末 (2020年4月15日)	3,404	80	△ 0.4	3,226.92	△ 0.3	97.6	2.8	251,132
189期末 (2020年5月15日)	3,362	80	1.1	3,264.80	1.2	97.7	2.8	257,404
190期末 (2020年6月15日)	3,470	80	5.6	3,448.87	5.6	97.9	2.7	279,239
191期末 (2020年7月15日)	3,481	80	2.6	3,542.52	2.7	97.8	2.6	293,626
192期末 (2020年8月17日)	3,443	80	1.2	3,587.71	1.3	98.2	2.6	298,969
193期末 (2020年9月15日)	3,440	80	2.2	3,670.48	2.3	98.0	2.5	309,875

(注1) 基準価額の騰落率は分配金込み。

(注2) 指数値は、指数提供会社により過去に遡って修正される場合があります。上記の指数は直近で知り得るデータを使用しております。

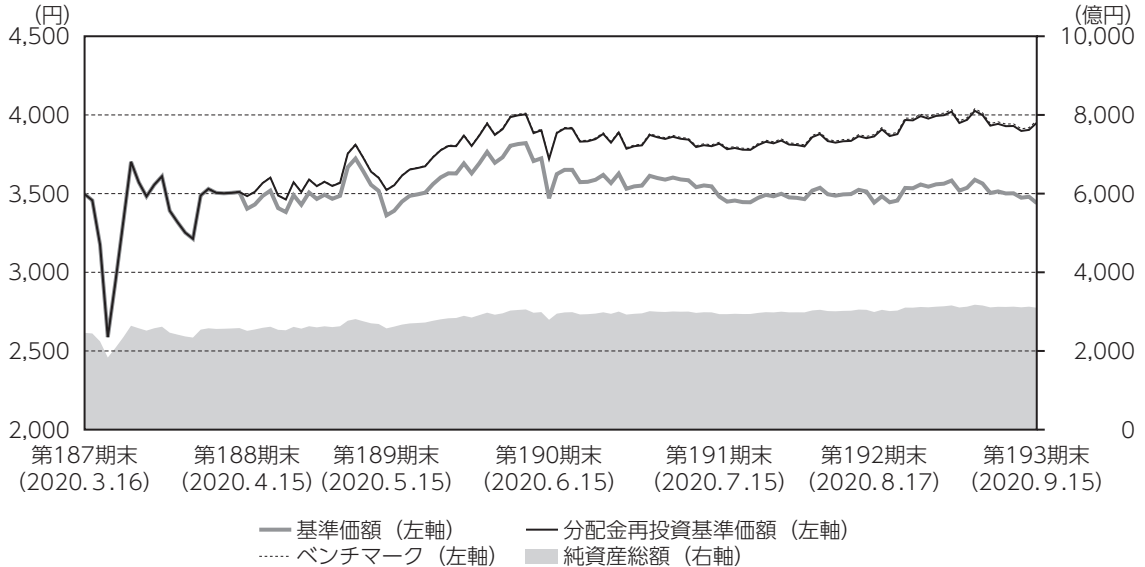
(注3) 投資信託証券および不動産投信指数先物の組入比率は、マザーファンドの組入比率を当ファンドベースに換算したものを含みます。

(注4) 不動産投信指数先物比率は買建比率－売建比率です。



運用経過

基準価額等の推移について



(注) ベンチマークは、第187期末の基準価額をもとに指数化したものです。

*分配金再投資基準価額は、分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

*分配金を再投資するかどうかについては、お客さまがご利用のコースにより異なります（分配金を自動的に再投資するコースがないファンドもあります）。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客さまの損益の状況を示すものではありません。

*ベンチマークは東証REIT指数（配当込み）です。

■基準価額・騰落率

第188期首：3,497円

第193期末：3,440円（既払分配金480円）

騰落率：13.0%（分配金再投資ベース）

■基準価額の主な変動要因

ベンチマーク（東証REIT指数（配当込み））の動きに連動した投資成果をめざした運用を行った結果、経済活動正常化への期待や底堅い決算・業績予想などを背景に国内リート市況が上昇し、基準価額は上昇しました。くわしくは「投資環境について」をご参照ください。

ダイワJ-REITオープン（毎月分配型）

	年 月 日	基準 価 額		東証REIT指数(配当込み)		投資信託証券 組入比率	不動産投信 指数先物 比率
			騰 落 率	(ベンチマーク)	騰 落 率		
第188期	(期首) 2020年3月16日	円 3,497	% -	3,237.59	% -	% 97.1	% 2.9
	3月末	3,610	3.2	3,343.59	3.3	97.1	2.8
	(期末) 2020年4月15日	3,484	△0.4	3,226.92	△0.3	97.6	2.8
第189期	(期首) 2020年4月15日	3,404	-	3,226.92	-	97.6	2.8
	4月末	3,493	2.6	3,313.25	2.7	97.2	2.8
	(期末) 2020年5月15日	3,442	1.1	3,264.80	1.2	97.7	2.8
第190期	(期首) 2020年5月15日	3,362	-	3,264.80	-	97.7	2.8
	5月末	3,692	9.8	3,586.37	9.8	97.2	2.8
	(期末) 2020年6月15日	3,550	5.6	3,448.87	5.6	97.9	2.7
第191期	(期首) 2020年6月15日	3,470	-	3,448.87	-	97.9	2.7
	6月末	3,546	2.2	3,525.99	2.2	97.4	2.6
	(期末) 2020年7月15日	3,561	2.6	3,542.52	2.7	97.8	2.6
第192期	(期首) 2020年7月15日	3,481	-	3,542.52	-	97.8	2.6
	7月末	3,473	△0.2	3,535.10	△0.2	97.4	2.5
	(期末) 2020年8月17日	3,523	1.2	3,587.71	1.3	98.2	2.6
第193期	(期首) 2020年8月17日	3,443	-	3,587.71	-	98.2	2.6
	8月末	3,583	4.1	3,735.15	4.1	97.3	2.5
	(期末) 2020年9月15日	3,520	2.2	3,670.48	2.3	98.0	2.5

(注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比。

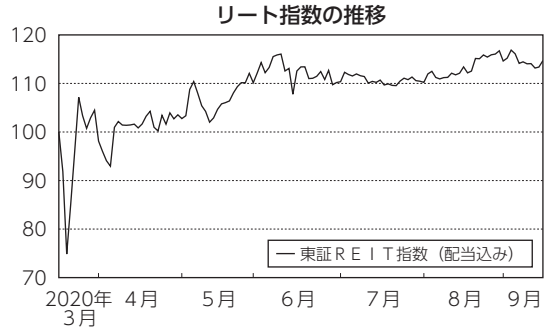
投資環境について

(2020.3.17～2020.9.15)

国内リート市況

国内リート市況は上昇しました。

国内リート市況は、当作成期首より、金融機関による2020年3月末の決算対策や、減損回避などの目的でロスカット（強制損切り）の売りが膨らんだことから、急落しました。しかし5月には、新型コロナウイルスの新規国内感染者数の減少や緊急事態宣言の全面解除が見込まれる中、経済活動正常化への期待もあり、国内リート市場は上昇しました。当作成期末にかけては、底堅い内容となった決算・業績予想などを好感し、緩やかに上昇しました。



(指数は当作成期首を100として指数化しています。)

前作成期末における「今後の運用方針」

当ファンド

「ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド」の受益証券組入比率を高位に維持します。

ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド

当ファンドの運用の基本方針に基づき、ベンチマーク（東証REIT指数（配当込み））の動きに連動した投資成果をめざした運用を継続してまいります。

ポートフォリオについて

(2020.3.17～2020.9.15)

■当ファンド

国内リートへの投資は、「ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド」の受益証券を組み入れることによつて行いました。なお、当作成期末のリート実質組入比率（不動産投信指数先物を含む。）は100.5％となつておりますが、翌営業日計上のマザーファンドの解約金額を考慮したリート実質組入比率は100％程度となっております。

■ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド

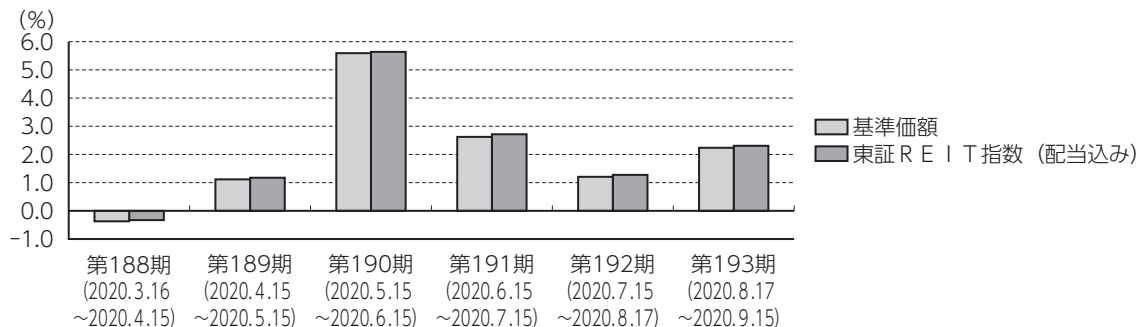
ベンチマークの動きを反映した投資成果をめざして、おおむね時価総額構成比に基づいたポートフォリオを構築しました。リート実質組入比率（不動産投信指数先物を含む。）については、当作成期を通じて99～100％程度としました。

ベンチマークとの差異について

以下のグラフは、当ファンドの基準価額とベンチマークとの騰落率の対比です。

当作成期のベンチマークの騰落率は13.4％となりました。一方、当ファンドの基準価額の騰落率は13.0％となりました。

ポートフォリオの騰落率とベンチマークの騰落率との違い、先物取引の影響、運用管理費用、売買等のコストが控除されたことが差異の要因となりました。



分配金について

当作成期の1万口当り分配金（税込み）は下記「分配原資の内訳（1万口当り）」の「当期分配金（税込み）」欄をご参照ください。

収益分配金の決定根拠は下記「収益分配金の計算過程（1万口当り）」をご参照ください。

なお、留保益につきましては、運用方針に基づき運用させていただきます。

■分配原資の内訳（1万口当り）

項 目	第188期	第189期	第190期	第191期	第192期	第193期
	2020年3月17日 ～2020年4月15日	2020年4月16日 ～2020年5月15日	2020年5月16日 ～2020年6月15日	2020年6月16日 ～2020年7月15日	2020年7月16日 ～2020年8月17日	2020年8月18日 ～2020年9月15日
当期分配金（税込み）（円）	80	80	80	80	80	80
対基準価額比率（%）	2.30	2.32	2.25	2.25	2.27	2.27
当期の収益（円）	6	8	10	11	12	21
当期の収益以外（円）	73	71	69	68	67	59
翌期繰越分配対象額（円）	6,378	6,307	6,237	6,169	6,102	6,044

(注1) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後の有価証券売買等損益」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「収益調整金」および「分配準備積立金」から分配に充当した金額です。

(注2) 円未満は切捨てており、当期の収益と当期の収益以外の合計が当期分配金（税込み）に合致しない場合があります。

(注3) 当期分配金の対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。

(注4) 投資信託の計理上、「翌期繰越分配対象額」は当該決算期末時点の基準価額を上回る場合がありますが、実際には基準価額を超える額の分配金をお支払いすることはありません。

■収益分配金の計算過程（1万口当り）

項 目	第188期	第189期	第190期	第191期	第192期	第193期
(a) 経費控除後の配当等収益	✓ 6.13円	✓ 8.28円	✓ 10.42円	✓ 11.10円	✓ 12.86円	✓ 21.00円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(c) 収益調整金	✓ 6,441.69	✓ 6,378.92	✓ 6,307.53	✓ 6,238.40	✓ 6,169.84	✓ 6,103.29
(d) 分配準備積立金	✓ 10.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(e) 当期分配対象額(a+b+c+d)	6,458.68	6,387.20	6,317.95	6,249.50	6,182.71	6,124.29
(f) 分配金	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
(g) 翌期繰越分配対象額(e-f)	6,378.68	6,307.20	6,237.95	6,169.50	6,102.71	6,044.29

(注) ✓を付した該当項目から分配金を計上しています。



今後の運用方針

■当ファンド

「ダイワJ-REITマザーファンド」の受益証券組入比率を高位に維持します。

■ダイワJ-REITマザーファンド

当ファンドの運用の基本方針に基づき、ベンチマークの動きに連動した投資成果をめざした運用を継続してまいります。

1万口当りの費用の明細

項 目	第188期～第193期 (2020.3.17～2020.9.15)		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
信 託 報 酬	14円	0.394%	信託報酬＝当作成期中の平均基準価額×信託報酬率 当作成期中の平均基準価額は3,517円です。
（投 信 会 社）	(6)	(0.159)	投信会社分は、ファンドの運用と調査、受託会社への運用指図、基準価額の計算、法定書面等の作成等の対価
（販 売 会 社）	(7)	(0.192)	販売会社分は、運用報告書等各種書類の送付、口座内での各ファンドの管理、購入後の情報提供等の対価
（受 託 会 社）	(2)	(0.043)	受託会社分は、運用財産の管理、投信会社からの指図の実行の対価
売 買 委 託 手 数 料	0	0.001	売買委託手数料＝当作成期中の売買委託手数料／当作成期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
（先物・オプション）	(0)	(0.001)	
（投資信託証券）	(0)	(0.001)	
有 価 証 券 取 引 税	—	—	有価証券取引税＝当作成期中の有価証券取引税／当作成期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
そ の 他 費 用	0	0.000	その他費用＝当作成期中のその他費用／当作成期中の平均受益権口数
（監 査 費 用）	(0)	(0.000)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
（そ の 他）	(0)	(0.000)	信託事務の処理等に関するその他の費用
合 計	14	0.396	

(注1) 当作成期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は追加、解約によって受益権口数に変動があるため、項目の概要の簡便法により算出した結果です。

(注2) 各金額は項目ごとに円未満を四捨五入してあります。

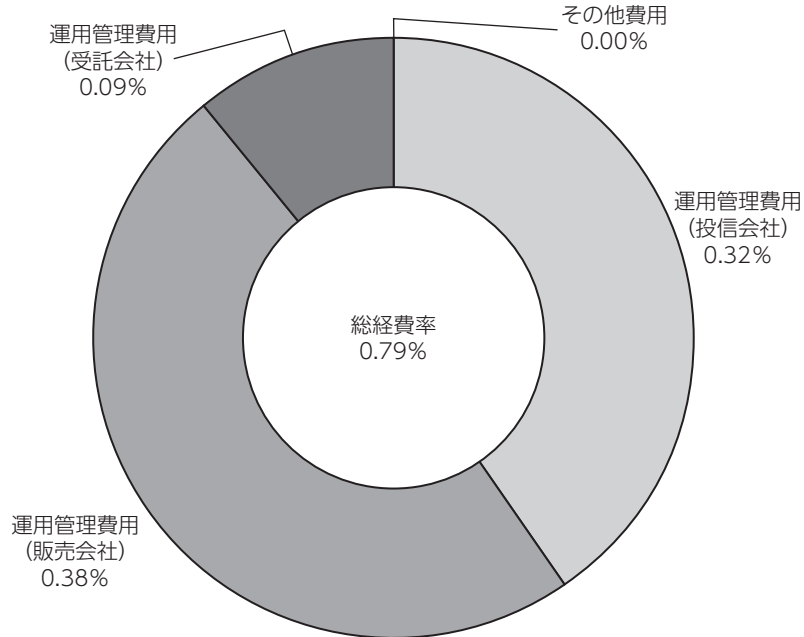
(注3) 各比率は1万口当りのそれぞれの費用金額を当作成期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、小数点第3位未満を四捨五入してあります。

(注4) 組み入れているマザーファンドがある場合、売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当該マザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。組み入れている投資信託証券（マザーファンドを除く。）がある場合、各項目の費用は、当該投資信託証券が支払った費用を含みません。なお、当該投資信託証券の直近の計算期末時点における「1万口当りの費用の明細」が取得できるものについては「組入上位ファンドの概要」に表示することとしております。

参考情報

■ 総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額を、期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当り）を乗じた数で除した総経費率（年率）は0.79%です。



(注1) 1万口当りの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

ダイワＪ－ＲＥＩＴオープン（毎月分配型）

■売買および取引の状況

親投資信託受益証券の設定・解約状況

（2020年3月17日から2020年9月15日まで）

決算期	第188期～第193期			
	設定		解約	
	□数	金額	□数	金額
	千口	千円	千口	千円
ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド	22,133,034	56,651,483	11,660,203	29,201,831

（注）単位未満は切捨て。

■利害関係人との取引状況等

(1) ベビーファンドにおける当作成期中の利害関係人との取引状況

当作成期中における利害関係人との取引はありません。

(2) ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンドにおける当作成期中の利害関係人との取引状況

（2020年3月17日から2020年9月15日まで）

決算期	第188期～第193期					
	買付額等 A	うち利害 関係人との 取引状況B	B/A	売付額等 C	うち利害 関係人との 取引状況D	D/C
	百万円	百万円	%	百万円	百万円	%
投資信託証券	65,863	2,673	4.1	26,746	-	-
不動産投資指数先物取引	25,045	-	-	25,266	3,639	14.4
コール・ローン	784,593	-	-	-	-	-

（注）平均保有割合87.3%

※平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該ベビーファンドのマザーファンド所有口数の割合。

(3) 利害関係人の発行する有価証券等

（2020年3月17日から2020年9月15日まで）

種類	第188期～第193期		
	ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド		
	買付額	売付額	作成期末保有額
	百万円	百万円	百万円
投資信託証券	1,864	1,177	10,791

（注1）金額は受渡し代金。

（注2）単位未満は切捨て。

(4) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となつて発行される有価証券

（2020年3月17日から2020年9月15日まで）

種類	当	期
	ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド	
	買	付
	額	
投資信託証券	百万円 1,678	

（注1）金額は受渡し代金。

（注2）単位未満は切捨て。

(5) 当作成期中の売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

（2020年3月17日から2020年9月15日まで）

項目	第188期～第193期
売買委託手数料総額（A）	5,387千円
うち利害関係人への支払額（B）	2,732千円
（B）／（A）	50.7%

（注）売買委託手数料総額は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

※利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当作成期中における当ファンドに係る利害関係人とは、大和証券、大和証券オフィス投資法人、サムティ・レジデンシャル投資法人、大和証券リビング投資法人です。

■組入資産明細表 親投資信託残高

種類	第187期末	第193期末	
	□数	□数	評価額
	千口	千口	千円
ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド	104,791,840	115,264,671	313,635,169

（注）単位未満は切捨て。

■投資信託財産の構成

2020年9月15日現在

項目	第193期末	
	評価額	比率
	千円	%
ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド	313,635,169	98.8
コール・ローン等、その他	3,957,004	1.2
投資信託財産総額	317,592,173	100.0

（注）評価額の単位未満は切捨て。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2020年4月15日)、(2020年5月15日)、(2020年6月15日)、(2020年7月15日)、(2020年8月17日)、(2020年9月15日)現在

項 目	第 188 期 末	第 189 期 末	第 190 期 末	第 191 期 末	第 192 期 末	第 193 期 末
(A) 資産	257,757,251,527円	263,908,585,314円	287,531,747,042円	301,320,223,685円	306,640,402,806円	317,592,173,904円
コール・ローン等	2,794,022,719	2,871,021,796	3,922,051,994	3,329,227,301	2,151,223,691	3,457,004,029
ダイワJ-R E I T マザーファンド(評価額)	254,963,228,808	261,037,563,518	283,609,695,048	296,490,996,384	303,489,179,115	313,635,169,875
未収入金	-	-	-	1,500,000,000	1,000,000,000	500,000,000
(B) 負債	6,624,903,414	6,504,198,667	8,291,768,892	7,693,945,209	7,670,715,825	7,716,566,473
未払収益分配金	5,902,398,292	6,124,486,368	6,437,990,033	6,748,262,076	6,946,487,054	7,206,236,616
未払解約金	566,714,377	208,385,119	1,662,077,732	751,844,278	509,234,372	313,475,459
未払信託報酬	155,637,894	170,986,510	191,161,544	193,112,406	214,062,942	195,738,642
その他未払費用	152,851	340,670	539,583	726,449	931,457	1,115,756
(C) 純資産総額(A-B)	251,132,348,113	257,404,386,647	279,239,978,150	293,626,278,476	298,969,686,981	309,875,607,431
元本	737,799,786,619	765,560,796,083	804,748,754,165	843,532,759,578	868,310,881,795	900,779,577,018
次期繰越損益金	△486,667,438,506	△508,156,409,436	△525,508,776,015	△549,906,481,102	△569,341,194,814	△590,903,969,587
(D) 受益権総口数	737,799,786,619口	765,560,796,083口	804,748,754,165口	843,532,759,578口	868,310,881,795口	900,779,577,018口
1万円当り基準価額(C/D)	3,404円	3,362円	3,470円	3,481円	3,443円	3,440円

*第187期末における元本額は703,449,050,576円、当作成期間(第188期～第193期)中における追加設定元本額は294,657,419,246円、同解約元本額は97,326,892,804円です。

*第193期末の計算口数当りの純資産額は3,440円です。

*第193期末の純資産総額が元本額を下回っており、その差額は590,903,969,587円です。

■損益の状況

第188期	自2020年3月17日	至2020年4月15日	第191期	自2020年6月16日	至2020年7月15日
第189期	自2020年4月16日	至2020年5月15日	第192期	自2020年7月16日	至2020年8月17日
第190期	自2020年5月16日	至2020年6月15日	第193期	自2020年8月18日	至2020年9月15日

項 目	第 188 期	第 189 期	第 190 期	第 191 期	第 192 期	第 193 期
(A) 配当等収益	△ 44,814円	△ 29,429円	△ 55,833円	△ 34,735円	△ 29,046円	△ 64,138円
受取利息	2,227	170	626	1,065	1,450	572
支払利息	△ 47,041	△ 29,599	△ 56,459	△ 35,800	△ 30,496	△ 64,710
(B) 有価証券売買損益	△ 286,975,394	2,722,877,920	13,851,002,228	7,370,742,786	3,866,993,529	6,789,975,254
売買益	695,111,654	2,849,753,420	14,311,073,130	7,532,902,207	3,882,377,269	6,946,162,116
売買損	△ 982,087,048	△ 126,875,500	△ 460,070,902	△ 162,159,421	△ 15,383,740	△ 156,186,862
(C) 信託報酬等	△ 155,790,745	△ 171,175,007	△ 191,361,359	△ 193,301,471	△ 214,267,950	△ 195,922,941
(D) 当期損益(A+B+C)	△ 442,810,953	2,551,673,484	13,659,585,036	7,177,406,580	3,652,696,533	6,593,988,175
(E) 前期繰越損益金	△104,124,098,142	△104,366,838,384	△100,343,424,509	△ 85,945,661,207	△ 78,620,620,767	△ 74,522,084,041
(F) 追加信託差損益金	△376,198,131,119	△400,216,758,168	△432,386,946,509	△464,389,964,399	△ 487,426,783,526	△ 515,769,637,105
(配当等相当額)	(475,268,351,069)	(488,345,312,212)	(507,597,804,171)	(526,229,483,493)	(535,734,539,982)	(549,771,934,659)
(売買損益相当額)	(△851,466,482,188)	(△888,562,070,380)	(△939,984,750,680)	(△990,619,447,892)	(△1,023,161,323,508)	(△1,065,541,571,764)
(G) 合計(D+E+F)	△480,765,040,214	△502,031,923,068	△519,070,785,982	△543,158,219,026	△ 562,394,707,760	△ 583,697,732,971
(H) 収益分配金	△ 5,902,398,292	△ 6,124,486,368	△ 6,437,990,033	△ 6,748,262,076	△ 6,946,487,054	△ 7,206,236,616
次期繰越損益金(G+H)	△486,667,438,506	△508,156,409,436	△525,508,776,015	△549,906,481,102	△ 569,341,194,814	△ 590,903,969,587
追加信託差損益金	△380,846,886,921	△405,706,807,248	△437,985,931,727	△470,201,813,038	△ 493,256,276,030	△ 521,083,905,854
(配当等相当額)	(470,619,595,267)	(482,855,263,132)	(501,998,818,953)	(520,417,634,854)	(529,905,047,478)	(544,457,665,910)
(売買損益相当額)	(△851,466,482,188)	(△888,562,070,380)	(△939,984,750,680)	(△990,619,447,892)	(△1,023,161,323,508)	(△1,065,541,571,764)
繰越損益金	△105,820,551,585	△102,449,602,188	△ 87,522,844,288	△ 79,704,668,064	△ 76,084,918,784	△ 69,820,063,733

(注1) 信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しております。

(注2) 追加信託差損益金とは、追加信託金と元本との差額をいい、元本を下回る場合は損失として、上回る場合は利益として処理されます。

(注3) 収益分配金の計算過程は下記「収益分配金の計算過程(総額)」をご参照ください。

■収益分配金の計算過程（総額）

項 目	第 188 期	第 189 期	第 190 期	第 191 期	第 192 期	第 193 期
(a) 経費控除後の配当等収益	452,987,779円	634,437,288円	839,004,815円	936,413,437円	1,116,994,550円	1,891,967,867円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0	0	0	0	0	0
(c) 収益調整金	475,268,351,069	488,345,312,212	507,597,804,171	526,229,483,493	535,734,539,982	549,771,934,659
(d) 分配準備積立金	800,654,711	0	0	0	0	0
(e) 当期分配対象額(a+b+c+d)	476,521,993,559	488,979,749,500	508,436,808,986	527,165,896,930	536,851,534,532	551,663,902,526
(f) 分配金	5,902,398,292	6,124,486,368	6,437,990,033	6,748,262,076	6,946,487,054	7,206,236,616
(g) 翌期繰越分配対象額(e-f)	470,619,595,267	482,855,263,132	501,998,818,953	520,417,634,854	529,905,047,478	544,457,665,910
(h) 受益権総口数	737,799,786,619口	765,560,796,083口	804,748,754,165口	843,532,759,578口	868,310,881,795口	900,779,577,018口

収 益 分 配 金 の お 知 ら せ						
	第 188 期	第 189 期	第 190 期	第 191 期	第 192 期	第 193 期
1 万 口 当 り 分 配 金	80円	80円	80円	80円	80円	80円

●<分配金再投資コース>をご利用の方の税引き分配金は、決算日現在の基準価額に基づいて自動的に再投資いたしました。

- ・分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」があります。
- ・分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または個別元本を上回る場合には、分配金の全額が普通分配金となります。
- ・分配落ち後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）、残りの額が普通分配金です。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時における個々の受益者の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の個々の受益者の個別元本となります。

ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンド

運用報告書 第33期（決算日 2020年9月15日）

（作成対象期間 2020年3月17日～2020年9月15日）

ダイワＪ－ＲＥＩＴマザーファンドの運用状況をご報告申し上げます。

★当ファンドの仕組みは次の通りです。

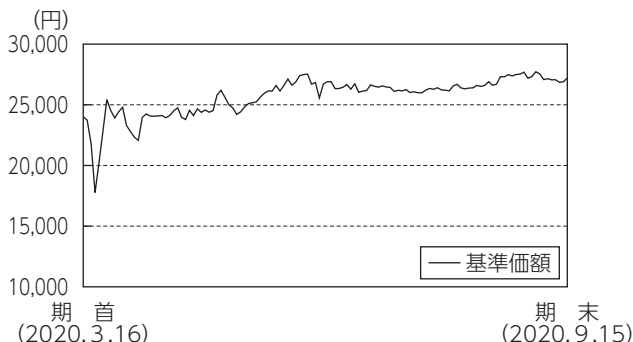
運用方針	東京証券取引所が算出・公表する「東証ＲＥＩＴ指数」（配当込み）に連動する投資成果をめざして運用を行ないます。
主要投資対象	わが国の金融商品取引所上場（上場予定を含みます。）の不動産投資信託の受益証券および不動産投資法人の投資証券
投資信託証券組入制限	無制限

大和アセットマネジメント

Daiwa Asset Management

大和アセットマネジメント株式会社
東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
<https://www.daiwa-am.co.jp/>

■当作成期中の基準価額と市況等の推移



年 月 日	基準 価 額		東証REIT指数(配当込み)		投資信託	不動産投信
	円	騰落率	ベンチマーク	騰落率	証券先物	指数先物
		%		%	%	%
(期首)2020年3月16日	24,011	-	3,237.59	-	95.0	2.8
3月末	24,796	3.3	3,343.59	3.3	97.2	2.8
4月末	24,571	2.3	3,313.25	2.3	97.2	2.8
5月末	26,591	10.7	3,586.37	10.8	97.2	2.8
6月末	26,134	8.8	3,525.99	8.9	97.4	2.6
7月末	26,206	9.1	3,535.10	9.2	97.4	2.5
8月末	27,688	15.3	3,735.15	15.4	97.4	2.5
(期末)2020年9月15日	27,210	13.3	3,670.48	13.4	96.9	2.5

(注1) 騰落率は期首比。
 (注2) 指数値は、指数提供会社により過去に遡って修正される場合があります。
 上記の指数は直近で知り得るデータを使用しております。
 (注3) 不動産投信指数先物比率は買建比率-売建比率です。

《運用経過》

◆基準価額等の推移について

【基準価額・騰落率】

期首：24,011円 期末：27,210円 騰落率：13.3%

【基準価額の主な変動要因】

ベンチマーク（東証REIT指数（配当込み））の動きに連動した投資成果をめざした運用を行った結果、経済活動正常化への期待や底堅い決算・業績予想などを背景に国内リート市況が上昇し、基準価額は上昇しました。くわしくは「投資環境について」をご参照ください。

◆投資環境について

○国内リート市況

国内リート市況は上昇しました。

国内リート市況は、当作成期首より、金融機関による2020年3月末の決算対策や、減損回避などの目的でロスカット（強制損切り）の売りが膨らんだことから、急落しました。しかし5月には、新型コロナウイルスの新規国内感染者数の減少や緊急事態宣言の全面解除が見込まれる中、経済活動正常化への期待もあり、国内リート市場は上昇しました。当作成期末にかけては、底堅い内容となった決算・業績予想などを好感し、緩やかに上昇しました。

◆前作成期末における「今後の運用方針」

当ファンドの運用の基本方針に基づき、ベンチマークの動きに連動した投資成果をめざした運用を継続してまいります。

◆ポートフォリオについて

ベンチマークの動きを反映した投資成果をめざして、おおむね時価総額構成比に基づいたポートフォリオを構築しました。リート実質組入比率（不動産投信指数先物を含む。）については、当作成期を通じて99～100%程度としました。

◆ベンチマークとの差異について

ベンチマークの騰落率は13.4%となりました。一方、当ファンドの基準価額の騰落率は13.3%となりました。
 ポートフォリオの騰落率とベンチマークの騰落率の違い、先物取引の影響、売買等のコストが控除されたことが差異の要因となりました。

《今後の運用方針》

当ファンドの運用の基本方針に基づき、ベンチマークの動きに連動した投資成果をめざした運用を継続してまいります。

■1万口当りの費用の明細

項 目	当 期
売買委託手数料 (先物・オプション) (投資信託証券)	0円 (0) (0)
有価証券取引税	—
その他費用 (その他)	0 (0)
合 計	0

(注1) 費用の項目および算出法については前掲の「1万口当りの費用の明細」の項目の概要をご参照ください。
 (注2) 項目ごとに円未満を四捨五入してあります。

■売買および取引の状況

(1) 投資信託証券

(2020年3月17日から2020年9月15日まで)

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
国内	471.28295	65,863,154	(194.21705)	(26,746,048)

(注1) 金額は受渡し代金。

(注2) 売付()内は償還による減少分で、上段の数字には含まれておりません。

(注3) 金額の単位未満は切捨て。

(2) 先物取引の種類別取引状況

(2020年3月17日から2020年9月15日まで)

種 類 別	買 建		売 建	
	新規買付額	決 済 額	新規売付額	決 済 額
国 内	百万円	百万円	百万円	百万円
不動産投信指数先物取引	25,045	25,266	-	-

(注1) 金額は受渡し代金。

(注2) 単位未満は切捨て。

■主要な売買銘柄

投資信託証券

(2020年3月17日から2020年9月15日まで)

当				期					
買		付		売		付			
銘	柄	□ 数	金 額	平均単価	銘	柄	□ 数	金 額	平均単価
		千□	千円	円			千□	千円	円
G L P 投資法人		31.899	4,961,970	155,552	日本ビルファンド		2.791	1,738,833	623,014
日本ビルファンド		6.655	4,351,829	653,918	ジャパンリアルエステイト		2.882	1,639,430	568,851
ジャパンリアルエステイト		6.872	4,027,176	586,026	日本プロロジスリート		4.1	1,288,087	314,167
日本プロロジスリート		10.425	3,211,357	308,043	野村不動産マスターF		9.095	1,209,076	132,938
野村不動産マスターF		22.186	2,908,309	131,087	ユナイテッド・アーバン投資法人		10.447	1,135,841	108,724
大和ハウスリート投資法人		9.803	2,578,482	263,029	大和ハウスリート投資法人		4.111	1,087,345	264,496
産業ファンド		13.643	2,371,339	173,813	G L P 投資法人		7.169	1,075,521	150,023
ラサールロジポート投資		13.304	2,294,002	172,429	日本プライムリアルティ		3.183	941,135	295,675
アドバンス・レジデンス		6.518	2,076,018	318,505	アドバンス・レジデンス		2.68	856,562	319,612
オリックス不動産投資		13.69	1,995,920	145,794	オリックス不動産投資		5.74	821,730	143,158

(注1) 金額は受渡し代金。

(注2) 金額の単位未満は切捨て。

ダイワJ-REITマザーファンド

■組入資産明細表

(1) ファンド・オブ・ファンズが組入れた邦貨建ファンドの明細

ファンド名	当 期 末		
	口 数	評 価 額	比 率
不動産投信	千口	千円	%
エスコンジャパンリート	6.284	632,798	0.2
サンケイリアルエステート	9.408	868,358	0.2
S O S I L A 物流リート投	8.566	1,159,836	0.3
日本アコモデーションファンド投資法人	12.776	7,857,240	2.2
MCUBS MidCity投資法人	47.045	3,580,124	1.0
森ヒルズリート	45.166	6,070,310	1.7
産業ファンド	54.347	9,983,543	2.8
アドバンス・レジデンス	36.521	11,376,291	3.2
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	25.084	4,718,300	1.3
API投資法人	19.266	7,629,336	2.1
GLP投資法人	110.555	18,385,296	5.1
コンフォリア・レジデンシャル	16.778	5,243,125	1.5
日本プロロジスリート	58.177	20,420,127	5.7
星野リゾート・リート	5.85	2,995,200	0.8
Oneリート投資法人	5.993	1,468,884	0.4
イオンリート投資	38.998	4,586,164	1.3
ヒューリックリート投資法	30.954	4,181,885	1.2
日本リート投資法人	12.489	4,283,727	1.2
インベスコ・オフィス・Jリート	247.014	3,433,494	1.0
積水ハウス・リート投資	113.087	8,164,888	2.3
トーセイ・リート投資法人	8.506	909,291	0.3
ケネディクス商業リート	14.138	3,049,566	0.9
ヘルスケア&メディカル投資	8.201	1,021,844	0.3
サムティ・レジデンシャル	7.401	721,597	0.2
野村不動産マスターF	124.335	16,163,550	4.5
いちごホテルリート投資	6.723	465,903	0.1
ラサールロジポート投資	42.847	7,528,217	2.1
スターアジア不動産投	39.5039	1,682,866	0.5
マリモ地方創生リート	3.602	369,565	0.1
三井不ロジパーク	11.017	5,861,044	1.6
大江戸温泉リート	6.206	402,769	0.1
投資法人みらい	41.525	1,561,340	0.4
森トラスト・ホテルリート投	8.327	905,144	0.3
三菱地所物流REIT	8.651	3,706,953	1.0
CREロジスティクスファンド	10.492	1,546,520	0.4
ザイマックス・リート	5.891	510,160	0.1
タカラレーベン不動産投	11.554	962,448	0.3
伊藤忠アドバンスロジ	12.141	1,657,246	0.5
日本ビルファンド	37.233	23,717,421	6.6
ジャパンリアルエステイト	38.449	22,646,461	6.3
日本リテールファンド	72.668	11,256,273	3.1
オリックス不動産投資	76.609	11,859,073	3.3
日本プライムリアルティ	23.938	7,516,532	2.1

ファンド名	当 期 末		
	口 数	評 価 額	比 率
	千口	千円	%
プレミアム投資法人	34.728	4,042,339	1.1
東急リアル・エステート	25.778	3,637,275	1.0
グローバル・ワン不動産投資法人	26.699	2,707,278	0.8
ユナイテッド・アーバン投資法人	82.227	9,234,092	2.6
森トラスト総合リート	27.479	3,712,412	1.0
インヴィンシブル投資法人	160.767	4,967,700	1.4
フロンティア不動産投資	12.76	4,459,620	1.2
平和不動産リート	23.944	2,700,883	0.8
日本ロジスティクスファンド投資法人	25.122	7,330,599	2.0
福岡リート投資法人	19.885	2,636,751	0.7
ケネディクス・オフィス投資法人	11.894	7,243,446	2.0
いちごオフィスリート投資法人	31.898	2,370,021	0.7
大和証券オフィス投資法人	8.192	4,767,744	1.3
阪急阪神リート投資法人	17.367	2,033,675	0.6
スタートアップロシード投資法人	5.987	1,207,577	0.3
大和ハウスリート投資法人	54.858	14,784,231	4.1
ジャパン・ホテル・リート投資法人	123.86	5,982,438	1.7
大和証券リビング投資法人	48.506	5,301,705	1.5
ジャパンエクセレント投資法人	35.677	4,306,213	1.2
合 計	口 数、金 額	2,301,9439	346,486,724
	銘柄数<比率>	62銘柄	<96.9%>

※エスコンジャパンリート、サンケイリアルエステート、S O S I L A 物流リート投、森ヒルズリート、産業ファンド、アドバンス・レジデンス、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人、コンフォリア・レジデンシャル、日本プロロジスリート、Oneリート投資法人、イオンリート投資、ヒューリックリート投資、積水ハウス・リート投資、トーセイ・リート投資法人、ケネディクス商業リート、サムティ・レジデンシャル、マリモ地方創生リート、三井不ロジパーク、三菱地所物流REIT、CREロジスティクスファンド、伊藤忠アドバンスロジ、日本プライムリアルティ、フロンティア不動産投資、大和証券オフィス投資法人、大和ハウスリート投資法人、ジャパン・ホテル・リート投資法人、大和証券リビング投資法人につきましては、各ファンドで開示されている直近の有価証券報告書または有価証券届出書において、当社の利害関係人等（投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される法人等を含みます。）である大和証券、大和リアル・エステート・アセット・マネジメントが当該ファンドの運用会社または一般事務受託会社となっています。
 (注1) 比率欄は、純資産総額に対する評価額の比率。
 (注2) 評価額の単位未満は切捨て。

(2) 先物取引の銘柄別期末残高（評価額）

銘柄別	当 期 末	
	買 建 額	売 建 額
国内	百万円	百万円
東証REIT	8,951	-

(注) 単位未満は切捨て。

■投資信託財産の構成

2020年9月15日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
投資信託証券	346,486,724	96.7
コール・ローン等、その他	11,763,038	3.3
投資信託財産総額	358,249,763	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨て。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

2020年9月15日現在

項 目	当 期 末
(A) 資産	362,885,875,254円
コール・ローン等	5,846,447,737
投資信託証券(評価額)	346,486,724,240
未収入金	1,548,434,485
未収配当金	4,191,499,792
差入委託証拠金	4,812,769,000
(B) 負債	5,186,966,340
未払金	4,194,000
未払解約金	534,570,000
差入委託証拠金代用有価証券	4,648,175,000
その他未払費用	27,340
(C) 純資産総額(A - B)	357,698,908,914
元本	131,456,354,868
次期繰越損益金	226,242,554,046
(D) 受益権総口数	131,456,354,868口
1万口当り基準価額(C/D)	27,210円

* 期首における元本額は120,918,340,404円、当作成期間中における追加設定元本額は24,751,188,470円、同解約元本額は14,213,174,006円です。

* 当期末における当マザーファンドを投資対象とする投資信託の元本額は、ダイワＪ－ＲＥＩＴオープン5,730,916,634円、ダイワＪ－ＲＥＩＴオープン（毎月分配型）115,264,671,031円、ダイワＪ－ＲＥＩＴオープン（年1回決算型）339,888,168円、DCダイワ・ターゲットイヤー2050 1,229,972円、i F r e e J - R E I T インデックス140,025,135円、i F r e e 8 資産バランス1,029,528,802円、DC・ダイワＪ－ＲＥＩＴオープン5,317,882,980円、DCダイワ・ターゲットイヤー2020 2,477,304円、DCダイワ・ターゲットイヤー2030 4,603,626円、DCダイワ・ターゲットイヤー2040 2,696,936円、ダイワ・ノーロード J - R E I T ファンド101,960,258円、ダイワファンドラップ J - R E I T インデックス1,707,972,273円、ダイワ J - R E I T インデックス（ダイワ S M A 専用）262,363,036円、ダイワファンドラップオンライン J - R E I T インデックス413,120,791円、ダイワ・インデックスセレクト J - R E I T 1,137,017,922円です。

* 当期末の計算口数当りの純資産額は27,210円です。

■損益の状況

当期 自2020年3月17日 至2020年9月15日

項 目	当 期
(A) 配当等収益	7,129,533,078円
受取配当金	7,104,215,882
受取利息	23,396
その他収益金	26,737,941
支払利息	△ 1,444,141
(B) 有価証券売買損益	31,604,814,900
売買益	36,880,930,687
売買損	△ 5,276,115,787
(C) 先物取引等損益	976,920,130
取引益	1,171,384,050
取引損	△ 194,463,920
(D) その他費用	△ 57,308
(E) 当期損益金(A + B + C + D)	39,711,210,800
(F) 前期繰越損益金	169,420,427,710
(G) 解約差損益金	△ 21,354,047,994
(H) 追加信託差損益金	38,464,963,530
(I) 合計(E + F + G + H)	226,242,554,046
次期繰越損益金(I)	226,242,554,046

(注1) 解約差損益金とは、一部解約時の解約価額と元本との差額をいい、元本を下回る場合は利益として、上回る場合は損失として処理されます。

(注2) 追加信託差損益金とは、追加信託金と元本との差額をいい、元本を下回る場合は損失として、上回る場合は利益として処理されます。