

★当ファンドの仕組みは次の通りです。

商 品 分 類	追加型投信／国内／不動産投信（リート）	
信 託 期 間	約9年11カ月間（2008年6月3日～2018年5月10日）	
運 用 方 針	信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行います。	
主要投資対象	ベビーファンド	ダイワＪ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンドの受益証券
	ダイワＪ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンド	わが国の金融商品取引所上場（上場予定を含みます。以下同じ。）の不動産投資信託の受益証券および不動産投資法人の投資証券（以下総称して「不動産投資信託証券」といいます。）
マザーファンドの運用方法	①わが国の金融商品取引所上場の不動産投資信託証券を主要投資対象とし、配当等収益の確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行います。 ②投資にあたっては、以下の方針に従って行なうことを基本とします。 イ．個別銘柄の投資価値を分析して、銘柄ごとの配当利回り、期待される成長性、相対的な割安度などを勘案し投資銘柄を選定します。 ロ．個別銘柄の組入不動産の種類等を考慮します。 ③不動産投資信託証券の組入比率は、通常の状態では信託財産の純資産総額の80％程度以上に維持することを基本とします。	
	ベビーファンドのマザーファンド組入上限比率	無制限
組 入 制 限	マザーファンドの投資信託証券組入上限比率	無制限
分 配 方 針	分配対象額は、経費控除後の配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等とし、原則として、安定した分配を継続的行なうことを目標に分配金額を決定します。基準価額の水準によっては、ポートフォリオの流動性等を考慮し、分配金額を決定場合があります。ただし、分配対象額が少額の場合には、分配を行なわないことがあります。	

当ファンドは、ファミリーファンド方式で運用を行ないます。ファミリーファンド方式とは、受益者からの資金をまとめてベビーファンド（当ファンド）とし、その資金を主としてマザーファンドの受益証券に投資して、実質的な運用をマザーファンドで行なう仕組みです。

ダイワＪリート・ファンド

運用報告書（全体版）

第29期（決算日 2015年 8 月10日）
第30期（決算日 2015年11月10日）

受益者のみなさまへ

毎々、格別のご愛顧にあずかり厚くお礼申し上げます。
さて、「ダイワＪリート・ファンド」は、このたび、第30期の決算を行ないました。
ここに、第29期、第30期中の運用状況をご報告申し上げます。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

大和投資信託

Daiwa Asset Management

東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
お問い合わせ先（コールセンター）
TEL 0120-106212
（営業日の9：00～17：00）
<http://www.daiwa-am.co.jp/>

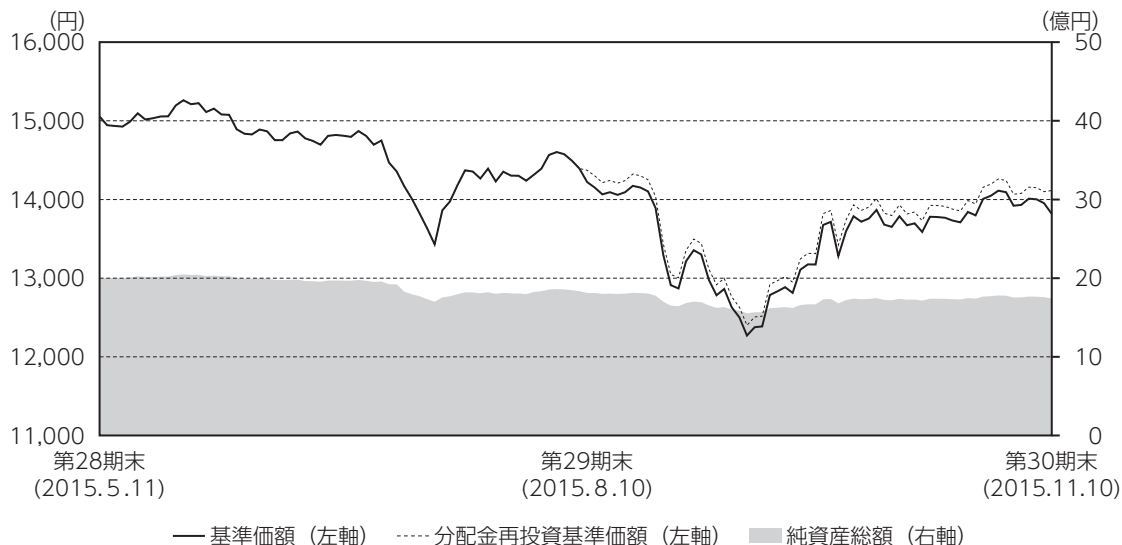
最近10期の運用実績

決 算 期	基 準 価 額			東 証 R E I T 指 数 (配当込み)		投資信託証券 組 入 比 率	純 資 産 額
	(分配落)	税 込 分 配 金	期 騰 落 中 率	(参考指数)	期 騰 落 中 率		
	円	円	%		%	%	百万円
21期末(2013年 8 月12日)	10,594	100	△8.6	2,198.37	△9.2	97.4	527
22期末(2013年11月11日)	11,311	100	7.7	2,375.50	8.1	98.5	654
23期末(2014年 2 月10日)	11,694	100	4.3	2,447.37	3.0	98.4	656
24期末(2014年 5 月12日)	11,969	100	3.2	2,533.69	3.5	98.2	618
25期末(2014年 8 月11日)	12,784	100	7.6	2,733.54	7.9	97.5	702
26期末(2014年11月10日)	13,588	100	7.1	2,921.37	6.9	98.2	724
27期末(2015年 2 月10日)	14,637	100	8.5	3,132.55	7.2	98.0	1,108
28期末(2015年 5 月11日)	15,056	150	3.9	3,247.69	3.7	98.3	1,202
29期末(2015年 8 月10日)	14,221	150	△4.5	3,094.37	△4.7	98.4	1,087
30期末(2015年11月10日)	13,817	150	△1.8	3,029.91	△2.1	98.8	1,044

(注 1) 基準価額の騰落率は分配金込み。
(注 2) 投資信託証券組入比率は、マザーファンドの組入比率を当ファンドベースに換算したものを含みます。

《運用経過》

基準価額等の推移について



* 分配金再投資基準価額は、分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものであり、お客さまの損益の状況を示すものではありません。

* 分配金を再投資するかどうかについては、お客さまが利用するコースにより異なります。また、分配金の課税条件は、ファンドの購入価額により異なります。

■基準価額・騰落率

第29期首：15,056円

第30期末：13,817円（既払分配金300円）

騰 落 率：△6.3%（分配金再投資ベース）

■基準価額の主な変動要因

「ダイワリー・REITアクティブ・マザーファンド」の受益証券を通じて、わが国のリートに投資した結果、市況の下落を反映し基準価額は値下がりしました。

	年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数 (配当込み)		投資信託証券 組 入 比 率
			騰 落 率	(参考指数)	騰 落 率	
第29期	(期首) 2015年 5 月11日	円 15,056	% －	3,247.69	% －	% 98.3
	5 月末	15,111	0.4	3,257.97	0.3	96.7
	6 月末	14,697	△2.4	3,157.69	△2.8	97.2
	7 月末	14,392	△4.4	3,100.40	△4.5	97.6
	(期末) 2015年 8 月10日	14,371	△4.5	3,094.37	△4.7	98.4
第30期	(期首) 2015年 8 月10日	14,221	－	3,094.37	－	98.4
	8 月末	13,301	△6.5	2,881.06	△6.9	97.3
	9 月末	13,597	△4.4	2,964.58	△4.2	97.5
	10月末	14,093	△0.9	3,061.58	△1.1	97.8
	(期末) 2015年11月10日	13,967	△1.8	3,029.91	△2.1	98.8

(注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比。

投資環境について

○Ｊリート（不動産投信）市況

Ｊリート市況は、第29期首より、おおむね横ばい圏の動きで始まりました。オフィス・ビル空室率の低下や実物不動産取引の活発化などファンダメンタルズの改善傾向は好感された一方、Ｊリート各社によるエクイティ・ファイナンスが需給面での重しとなりました。2015年7月に入ると、ギリシャのデフォルト（債務不履行）リスクや中国の株式市場の調整などを受けて先行き不透明感が強まり、大きく下落する展開となりました。その後も、米国の利上げ時期に関する思惑の変化などにより値動きが荒くなる局面もありましたが、国内株式市況が反発したことなどを背景に、Ｊリート市況は第30期末にかけて戻り基調となりました。

前作成期間末における「今後の運用方針」

○当ファンド

「ダイワＪ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンド」の受益証券へ投資を行ないます。

○ダイワＪ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンド

個別銘柄ごとの流動性を勘案しつつＪリートに幅広く分散投資を行ない、配当等収益の確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行ないます。現状の個別銘柄ごとのバリュエーション格差は過去と比較して大きくないと判断していることから、ポートフォリオ戦略については、各種バリュエーション指標での割安度よりも、経営戦略や業績の変化等を重視した銘柄選別を行なっていく方針です。また、バリュエーション面での割安感は薄れつつあるものの、相対的に景気敏感なオフィス・セクターや、訪日観光客の増加などテーマ性のあるホテル・セクターにも引き続き注目しています。

ポートフォリオについて

○当ファンド

「ダイワＪ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンド」の受益証券へ投資を行ないました。

○ダイワＪ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンド

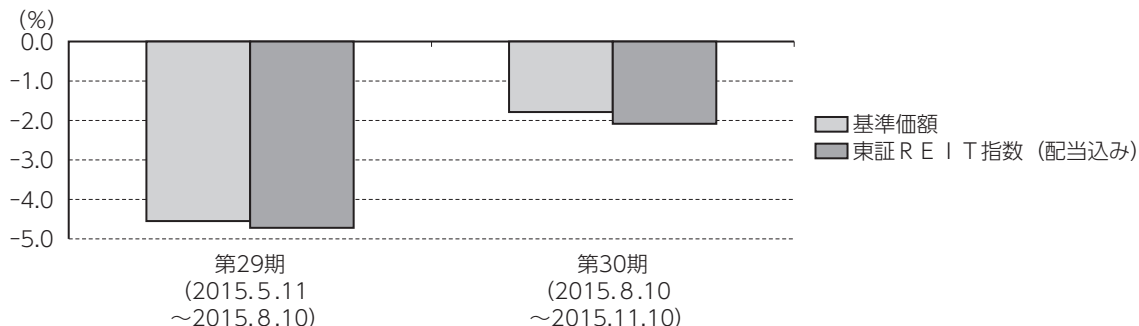
投資信託証券の組入比率につきましては、通常の状態では信託財産の純資産総額の80％程度以上に維持することを基本としており、当作成期間を通じておおむね96～98％台程度で推移させました。銘柄の選択にあたっては、収益力や成長性に比して相対的に割安と判断された銘柄群の中から、財務体質や流動性を加味して選別投資しました。個別銘柄ではインベスコ・オフィス・ジェイリート、MCUBS MidCity、ジャパン・ホテル・リートなどを東証ＲＥＩＴ指数と比較してオーバーウエートとし、日本リテールファンド、日本ビルファンド、大和ハウス・レジデンシャル等をアンダーウエートとしました。

ベンチマークとの差異について

当ファンドは運用の評価または目標基準となるベンチマークを設けておりません。

以下のグラフは、当ファンドの基準価額と参考指数との騰落率の対比です。

当ファンドは、参考指数として東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）を用いています。当作成期間における東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）の騰落率は△6.7%となりました。一方、当ファンドの騰落率は△6.3%（分配金再投資ベース）となりました。投資口価格のパフォーマンスが東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）を上回ったジャパン・ホテル・リート、日本賃貸住宅、インヴィンシブルなどをオーバーウエートとしていたことや、投資口価格のパフォーマンスが東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）を下回ったフロンティア不動産や積水ハウス・ＳＩレジデンシャルのアンダーウエートなどがプラスに寄与しました。他方、投資口価格のパフォーマンスが東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）を上回った日本ビルファンドをアンダーウエートとしたことや、投資口価格のパフォーマンスが東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）を下回ったヘルスケア＆メディカルやケネディクス商業リートのオーバーウエートなどがマイナス要因となりました。



分配金について

第29期および第30期の1万口当り分配金（税込み）は、それぞれ150円といたしました。
 収益分配金の決定根拠は下記の「収益分配金の計算過程（1万口当り）」をご参照ください。
 なお、留保益につきましては、運用方針に基づき運用させていただきます。

■分配原資の内訳（1万口当り）

項 目		第29期	第30期
		2015年5月12日 ～2015年8月10日	2015年8月11日 ～2015年11月10日
当期分配金（税込み）	(円)	150	150
対基準価額比率	(%)	1.04	1.07
当期の収益	(円)	63	92
当期の収益以外	(円)	86	57
翌期繰越分配対象額	(円)	5,516	5,459

(注1) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後の有価証券売買等損益」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「収益調整金」および「分配準備積立金」から分配に充当した金額です。

(注2) 円未満は切捨てており、当期の収益と当期の収益以外の合計が当期分配金（税込み）に合致しない場合があります。

(注3) 当期分配金の対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。

■収益分配金の計算過程（1万口当り）

項 目	第29期	第30期
(a) 経費控除後の配当等収益	63.33円	92.52円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0.00	0.00
(c) 収益調整金	3,305.94	3,326.24
(d) 分配準備積立金	2,297.66	2,191.05
(e) 当期分配対象額(a + b + c + d)	5,666.93	5,609.82
(f) 分配金	150.00	150.00
(g) 翌期繰越分配対象額(e - f)	5,516.93	5,459.82

(注) 下線を付した該当項目から分配金を計上しています。

《今後の運用方針》

○当ファンド

「ダイワＪ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンド」の受益証券へ投資を行ないます。

○ダイワＪ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンド

個別銘柄ごとの流動性を勘案しつつＪリートに幅広く分散投資を行ない、配当等収益の確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行ないます。現状の個別銘柄ごとのバリュエーション格差は過去と比較して大きくないと判断していることから、ポートフォリオ戦略については、各種バリュエーション指標での割安度よりも、経営戦略や業績の変化等を重視した銘柄選別を継続していく方針です。また、賃料の上昇ペースが緩慢ではあるものの、相対的に景気敏感なオフィス・セクターや、訪日観光客の増加などにより変動賃料の増加が期待できるホテル・セクターにも引き続き注目しています。

1 万口当りの費用の明細

項 目	第29期～第30期		項 目 の 概 要
	(2015.5.12～2015.11.10)		
	金 額	比 率	
信託報酬	72円	0.513%	信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は14,081円です。
(投信会社)	(34)	(0.243)	投信会社分は、ファンドの運用と調査、受託銀行への運用指図、基準価額の計算、目 論見書・運用報告書の作成等の対価
(販売会社)	(34)	(0.243)	販売会社分は、運用報告書等各种書類の送付、口座内での各ファンドの管理、購入後 の情報提供等の対価
(受託銀行)	(4)	(0.027)	受託銀行分は、運用財産の管理、投信会社からの指図の実行の対価
売買委託手数料	6	0.041	売買委託手数料＝期中の売買委託手数料／期中の平均受益権総口数
(投資信託証券)	(6)	(0.041)	売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
有価証券取引税	—	—	有価証券取引税＝期中の有価証券取引税／期中の平均受益権口数
			有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
その他費用	0	0.003	その他費用＝期中のその他費用／期中の平均受益権口数
(監査費用)	(0)	(0.003)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
合 計	78	0.556	

(注1) 期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は追加、解約によって受益権口数に変動があるため、項目の概要の簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

(注2) 金額欄は各項目ごとに円未満を四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は1万口当りのそれぞれの費用金額を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■売買および取引の状況
親投資信託受益証券の設定・解約状況

(2015年5月12日から2015年11月10日まで)

決 算 期	第 29 期 ～ 第 30 期			
	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千口	千円	千口	千円
ダイワJ-REIT アクティブ・マザーファンド	18,650	41,190	59,773	130,000

(注) 単位未満は切捨て。

■利害関係人との取引状況

(1) ベビーファンドにおける当作成期間中の利害関係人との取引状況

当作成期間（第29期～第30期）中における利害関係人との取引はありません。

(2) マザーファンドにおける当作成期間中の利害関係人との取引状況

(2015年5月12日から2015年11月10日まで)

決 算 期	第 29 期 ～ 第 30 期					
	買付額等 A			売付額等 C		
区 分	うち利害 関係人との 取引状況B	B/A		うち利害 関係人との 取引状況D	D/C	
	百万円	百万円	%	百万円	百万円	%
投資信託証券	17,049	5,216	30.6	7,162	1,530	21.4
コール・ローン	185,080	—	—	—	—	—

(注) 平均保有割合1.5%

※平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該ベビーファンドのマザーファンド所有口数の割合。

(3) 利害関係人の発行する有価証券等

(2015年5月12日から2015年11月10日まで)

種 類	第 29 期 ～ 第 30 期			
	ダイワJ-REITアクティブ・マザーファンド			
	買 付 額	売 付 額	第30期末保有額	
	百万円	百万円	百万円	百万円
投資信託証券	360	—	—	1,936

(注1) 金額は受渡し代金。

(注2) 単位未満は切捨て。

(4) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となつて発行される有価証券

(2015年5月12日から2015年11月10日まで)

種 類	第 29 期 ～ 第 30 期	
	ダイワJ-REITアクティブ・マザーファンド	
	買	付 額
投資信託証券	百万円 1,233	

(注1) 金額は受渡し代金。

(注2) 単位未満は切捨て。

(5) 当作成期間中の売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

(2015年5月12日から2015年11月10日まで)

項 目	第29期～第30期
売買委託手数料総額 (A)	446千円
うち利害関係人への支払額 (B)	137千円
(B)÷(A)	30.8%

(注) 売買委託手数料総額は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

※利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当作成期間における当ファンドに係る利害関係人とは、大和証券、大和証券オフィス投資法人です。

■組入資産明細表
親投資信託残高

種 類	第28期末	第 30 期 末	
	□ 数	□ 数	評 価 額
	千口	千口	千円
ダイワJ-REITアクティブ・マザーファンド	529,647	488,524	1,056,043

(注) 単位未満は切捨て。

■投資信託財産の構成

2015年11月10日現在

項 目	第 30 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
ダイワJ-REITアクティブ・マザーファンド	1,056,043	99.7
コール・ローン等、その他	2,895	0.3
投資信託財産総額	1,058,939	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨て。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2015年8月10日)、(2015年11月10日)現在

項 目	第 29 期 末	第 30 期 末
(A) 資産	1,102,198,016円	1,058,939,820円
コール・ローン等	3,297,422	2,895,957
ダイワリートアクティブ・マザーファンド(評価額)	1,098,600,594	1,056,043,863
未収入金	300,000	－
(B) 負債	14,663,840	14,029,061
未払収益分配金	11,471,435	11,343,966
未払解約金	239,047	－
未払信託報酬	2,937,939	2,655,745
その他未払費用	15,419	29,350
(C) 純資産総額(A－B)	1,087,534,176	1,044,910,759
元本	764,762,379	756,264,405
次期繰越損益金	322,771,797	288,646,354
(D) 受益権総口数	764,762,379口	756,264,405口
1万口当り基準価額(C/D)	14,221円	13,817円

* 第28期末における元本額は798,600,188円、当作成期間（第29期～第30期）中における追加設定元本額は34,030,507円、同解約元本額は76,366,290円です。
 * 第30期末の計算口数当りの純資産額は13,817円です。

■損益の状況

第29期 自2015年5月12日 至2015年8月10日
 第30期 自2015年8月11日 至2015年11月10日

項 目	第 29 期	第 30 期
(A) 配当等収益	290円	245円
受取利息	290	245
(B) 有価証券売買損益	△ 48,320,904	△ 16,364,252
売買益	4,053,231	1,454,360
売買損	△ 52,374,135	△ 17,818,612
(C) 信託報酬等	△ 2,953,358	△ 2,669,676
(D) 当期損益金(A+B+C)	△ 51,273,972	△ 19,033,683
(E) 前期繰越損益金	175,716,633	110,708,497
(F) 追加信託差損益金	209,800,571	208,315,506
(配当等相当額)	(252,826,078)	(251,551,818)
(売買損益相当額)	(△ 43,025,507)	(△ 43,236,312)
(G) 合計(D+E+F)	334,243,232	299,990,320
(H) 収益分配金	△ 11,471,435	△ 11,343,966
次期繰越損益金(G+H)	322,771,797	288,646,354
追加信託差損益金	209,800,571	208,315,506
(配当等相当額)	(252,826,078)	(251,551,818)
(売買損益相当額)	(△ 43,025,507)	(△ 43,236,312)
分配準備積立金	169,088,523	161,355,198
繰越損益金	△ 56,117,297	△ 81,024,350

(注1) 信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しております。
 (注2) 追加信託差損益金とは、追加信託金と元本との差額をいい、元本を下回る場合は損失として、上回る場合は利益として処理されます。
 (注3) 収益分配金の計算過程は「収益分配金の計算過程（総額）」の表を参照。

■収益分配金の計算過程（総額）

項 目	第 29 期	第 30 期
(a) 経費控除後の配当等収益	4,843,325円	6,997,357円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0	0
(c) 収益調整金	252,826,078	251,551,818
(d) 分配準備積立金	175,716,633	165,701,807
(e) 当期分配対象額(a+b+c+d)	433,386,036	424,250,982
(f) 分配金	11,471,435	11,343,966
(g) 翌期繰越分配対象額(e-f)	421,914,601	412,907,016
(h) 受益権総口数	764,762,379口	756,264,405口

収 益 分 配 金 の お 知 ら せ		
	第 29 期	第 30 期
1 万 口 当 り 分 配 金	150円	150円
(単 価)	(14,221円)	(13,817円)

●＜分配金再投資コース＞をご利用の方の税引き分配金は、上記()内の基準価額に基づいて自動的に再投資いたしました。

分配金の課税上の取扱いについて

- ・分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」があります。
- ・分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または個別元本を上回る場合には、分配金の全額が普通分配金となります。
- ・分配落ち後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）、残りの額が普通分配金です。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時における個々の受益者の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の個々の受益者の個別元本となります。
- ・普通分配金については、20.315％（所得税15％、復興特別所得税0.315％および地方税5％）の税率による源泉徴収が行なわれ、申告不要制度が適用されます。なお、確定申告を行ない、申告分離課税または総合課税（配当控除の適用はありません。）を選択することもできます。
- ・法人の受益者の場合、税率が異なります。
- ・税法が改正された場合等には、上記の内容が変更になることがあります。くわしくは、販売会社にお問い合わせください。
- ・課税上の取扱いの詳細につきましては、税務専門家等にご確認されることをお勧めします。

当ファンドは少額投資非課税制度「NISA（ニーサ）」の適用対象です。非課税口座における取扱いについては販売会社にお問い合わせください。

《訂正のお知らせ》

作成対象期間の末日が2015年5月11日の交付運用報告書および運用報告書（全体版）につきまして、「1万口当りの費用の明細」の表の「項目の概要」における次の記載にて下線部が不要でした。お詫び申し上げますとともに、下線部を除いてお読み替えくださいますようお願い申し上げます。

「期中の平均基準価額（月末値の平均値）」は15,094円です。」

ダイワＪ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンド

運用報告書 第20期（決算日 2015年11月10日）

（計算期間 2015年5月12日～2015年11月10日）

ダイワＪ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンドの第20期にかかる運用状況をご報告申し上げます。

★当ファンドの仕組みは次の通りです。

運 用 方 針	信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行ないます。
主 要 投 資 対 象	わが国の金融商品取引所上場（上場予定を含みます。以下同じ。）の不動産投資信託の受益証券および不動産投資法人の投資証券（以下総称して「不動産投資信託証券」といいます。）
運 用 方 法	①わが国の金融商品取引所上場の不動産投資信託証券を主要投資対象とし、配当等収益の確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行ないます。 ②投資にあたっては、以下の方針に従って行なうことを基本とします。 イ．個別銘柄の投資価値を分析して、銘柄ごとの配当利回り、期待される成長性、相対的な割安度などを勘案し投資銘柄を選定します。 ロ．個別銘柄の組入不動産の種類等を考慮します。 ③不動産投資信託証券の組入比率は、通常の状態では信託財産の純資産総額の80％程度以上に維持することを基本とします。
投資信託証券組入制限	無制限

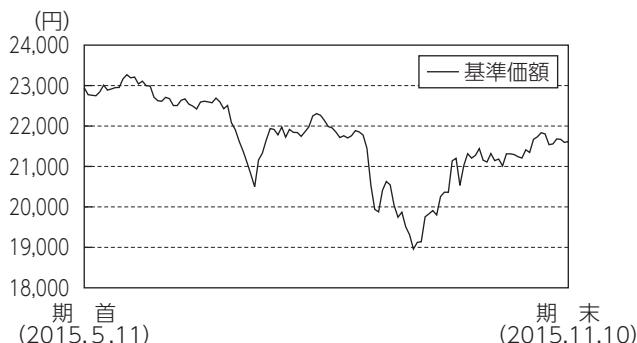
大和投資信託

Daiwa Asset Management

東京都千代田区丸の内一丁目9番1号

<http://www.daiwa-am.co.jp/>

■当期中の基準価額と市況の推移



年 月 日	基 準 価 額		東証ＲＥＩＴ指数(配当込み)		投資信託 証券 組入比率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	
(期首)2015年5月11日	円 22,945	% —	3,247.69	% —	% 97.2
5月末	23,040	0.4	3,257.97	0.3	96.7
6月末	22,427	△ 2.3	3,157.69	△ 2.8	97.3
7月末	21,980	△ 4.2	3,100.40	△ 4.5	97.7
8月末	20,545	△ 10.5	2,881.06	△ 11.3	97.4
9月末	21,020	△ 8.4	2,964.58	△ 8.7	97.6
10月末	21,805	△ 5.0	3,061.58	△ 5.7	97.8
(期末)2015年11月10日	21,617	△ 5.8	3,029.91	△ 6.7	97.8

(注) 騰落率は期首比。

《運用経過》

◆基準価額等の推移について

【基準価額・騰落率】

期首：22,945円 期末：21,617円 騰落率：△5.8%

【基準価額の主な変動要因】

オフィス・ビル空室率の低下などファンダメンタルズの改善傾向は好感されたものの、中国をはじめとした世界経済の先行き不透明感や、米国の利上げに対する警戒感などを背景にＪリート市況が軟調に推移したため、基準価額は値下がりしました。

◆投資環境について

○Ｊリート（不動産投信）市況

Ｊリート市況は、期首より、おおむね横ばい圏の動きで始まりました。オフィス・ビル空室率の低下や実物不動産取引の活発化などファンダメンタルズの改善傾向は好感された一方、Ｊリート各社によるエクイティ・ファイナンスが需給面での重しとなりました。2015年7月に入ると、ギリシャのデフォルト（債務不履行）リスクや中国の株式市場の調整などを受けて先行き不透明感が強まり、大きく下落する展開となりました。その後も、米国の利上げ時期に関する思惑の変化などにより値動きが荒くなる局面もありましたが、国内株式市況が反発したことなどを背景に、Ｊリート市況は期末にかけて戻り基調となりました。

◆前期における「今後の運用方針」

個別銘柄ごとの流動性を勘案しつつＪリートに幅広く分散投資を行ない、配当等収益の確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行ないます。現状の個別銘柄ごとのバリュエーション格差は過去と比較して大きくないと判断していることから、ポートフォリオ戦略については、各種バリュエーション指標での割安度よりも、経営戦略や業績の変化等を重視した銘柄選別を行なっていく方針です。また、バリュエーション面での割安感は薄れつつあるものの、相対的に景気敏感なオフィス・セクターや、訪日観光客の増加などテーマ性のあるホテル・セクターにも引き続き注目しています。

◆ポートフォリオについて

投資信託証券の組入比率につきましては、通常の状態で信託財産の純資産総額の80%程度以上に維持することを基本としており、期を通じておおむね96～98%台程度で推移させました。銘柄の選択にあたっては、収益力や成長性に比して相対的に割安と判断された銘柄群の中から、財務体質や流動性を加味して選別投資しました。個別銘柄ではインベスコ・オフィス・ジェイリート、MCUBS MidCity、ジャパン・ホテル・リートなどを東証ＲＥＩＴ指数と比較してオーバーウエートとし、日本リテールファンド、日本ビルファンド、大和ハウス・レジデンシャル等をアンダーウエートとしました。

◆ベンチマークとの差異について

当ファンドは運用の評価または目標基準となるベンチマークを設けておりません。

当期の当ファンドの基準価額と参考指数の騰落率は、「当期中の基準価額と市況の推移」をご参照ください。当ファンドは、参考指数として東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）を用いています。投資口価格のパフォーマンスが東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）を上回ったジャパン・ホテル・リート、日本賃貸住宅、インヴィンシブルなどをオーバーウエートとしていたことや、投資口価格のパフォーマンスが東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）を下回ったフロンティア不動産や積水ハウス・ＳＩレジデンシャルのアンダーウエートなどがプラスに寄与しました。他方、投資口価格のパフォーマンスが東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）を上回った日本ビルファンドをアンダーウエートとしたことや、投資口価格のパフォーマンスが東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）を下回ったヘルスケア&メディカルやケネディクス商業リートのオーバーウエートなどがマイナス要因となりました。

《今後の運用方針》

個別銘柄ごとの流動性を勘案しつつＪリートに幅広く分散投資を行ない、配当等収益の確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行ないます。現状の個別銘柄ごとのバリュエーション格差は過去と比較して大きくないと判断していることから、ポートフォリオ戦略については、各種バリュエーション指標での割安度よりも、経営戦略や業績の変化等を重視した銘柄選別を継続していく方針です。また、賃料の上昇ペースが緩慢ではあるものの、相対的に景気敏感なオフィス・セクターや、訪日観光客の増加などにより変動賃料の増加が期待できるホテル・セクターにも引き続き注目しています。

■ 1 万口当りの費用の明細

項 目	当 期
売買委託手数料 (投資信託証券)	9円 (9)
有価証券取引税	－
その他費用	－
合 計	9

(注 1) 期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は追加、解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。費用の項目および算出法については前掲の「1 万口当りの費用の明細」の項目の概要をご参照ください。

(注 2) 各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

■主要な売買銘柄
投資信託証券

(2015年 5月12日から2015年11月10日まで)

当				期			
買		付		売		付	
銘	柄	口 数	金 額 平均単価	銘	柄	口 数	金 額 平均単価
		千口	千円 円			千口	千円 円
日本リテールファンド		8	1,796,886 224,610	森ヒルズリート		5	727,970 145,594
NMF 投資法人		8	1,167,099 145,887	森トラスト総合リート		2.9	639,960 220,676
日本賃貸住宅投資法人		13	1,015,551 78,119	日本プライムリアルティ		1.5	580,441 386,960
いちごオフィスリート投資法人		11	917,051 83,368	日本リテールファンド		2	478,283 239,141
アドバンス・レジデンス		3.5	913,451 260,986	いちごオフィスリート投資法人		5	408,330 81,666
野村不動産オフィスF		1.7	892,367 524,922	日本ビルファンド		0.702	385,780 549,544
野村不レジデンシャル		1.3	850,664 654,357	S I A不動産投資		0.9	371,617 412,907
グローバル・ワン不動産投資法人		2	809,674 404,837	ヒューリックリート投資法		2	320,428 160,214
ジャパンリアルエステイト		1.3	721,580 555,061	産業ファンド		0.6	314,570 524,283
ユナイテッド・アーバン投資法人		4	676,085 169,021	プレミアム投資法人		0.5	310,457 620,914

(注 1) 金額は受渡し代金。

(注 2) 金額の単位未満は切捨て。

■組入資産明細表

ファンド・オブ・ファンズが組入れた邦貨建ファンドの明細

フ ァ ン ド 名	当 期 末			
	口 数	評 価 額	比 率	
	千口	千円	%	
不動産投信				
日本アコモデーションファンド投資法人	3	1,261,500	1.7	
MCUBS MidCity投資法人	5	1,765,000	2.4	
森ヒルズリート	10	1,485,000	2.0	
産業ファンド	3	1,647,000	2.2	
大和ハウスリート	2	983,000	1.3	
アドバンス・レジデンス	8	2,136,000	2.9	
ケネディクスレジデンシャル	3.5	1,049,300	1.4	
A P I 投資法人	4.6	2,288,500	3.1	
G L P 投資法人	20	2,374,000	3.2	
コンフォリア・レジデンシャル	3	689,700	0.9	
日本プロロジスリート	9	1,971,900	2.7	
星野リゾート・リート	0.605	719,345	1.0	
S I A不動産投資	0.1	46,950	0.1	
イオンリート投資	4	573,600	0.8	
ヒューリックリート投資法	5	809,500	1.1	

■売買および取引の状況
投資信託証券

(2015年 5月12日から2015年11月10日まで)

	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
	千口	千円	千口	千円
国内	111.226	17,049,984	38.045 (－)	7,162,672 (－)

(注 1) 金額は受渡し代金。

(注 2) 売付(－)内は償還による減少分で、上段の数字には含まれておりません。

(注 3) 金額の単位未満は切捨て。

フ ァ ン ド 名	当 期 末			
	口 数	評 価 額	比 率	
	千口	千円	%	
日本リート投資法人	4	1,150,000	1.6	
インベスコ・オフィス・Jリート	20	1,948,000	2.6	
積水ハウス・リート投資	9	1,134,000	1.5	
トーセイ・リート投資法人	4.5	512,100	0.7	
ケネディクス商業リート	4.2	975,240	1.3	
ヘルスケア&メディカル投資	3	334,200	0.5	
サムティ・レジデンシャル	1	86,800	0.1	
ジャパン・シニアリビング	1	152,300	0.2	
野村不動産マスターF	31.095	4,801,068	6.5	
日本ビルファンド	6.6	3,649,800	4.9	
ジャパンリアルエステイト	8.8	4,734,400	6.4	
日本リートルファンド	17	3,911,700	5.3	
オリックス不動産投資	14	2,234,400	3.0	
日本プライムリアルティ	6	2,349,000	3.2	
プレミアム投資法人	9.5	1,101,050	1.5	

ファ ン ド 名	当 期 末		
	□ 数	評 価 額	比 率
	千口	千円	%
東急リアル・エステート	2	292,600	0.4
グローバル・ワン不動産投資法人	3	1,191,000	1.6
ユナイテッド・アーバン投資法人	16	2,630,400	3.6
森トラス総合リート	7	1,486,800	2.0
インヴィンシブル投資法人	34	2,380,000	3.2
フロンティア不動産投資	2	970,000	1.3
平和不動産リート	1	88,700	0.1
日本ロジスティクスファンド投資法人	7	1,595,300	2.2
福岡リート投資法人	3	584,700	0.8
ケネディクス・オフィス投資法人	3	1,599,000	2.2
積水ハウス・ＳＩ レジデンシャル投資法人	2.5	279,250	0.4
いちごオフィスリート投資法人	13	1,089,400	1.5
大和証券オフィス投資法人	3.2	1,936,000	2.6
阪急リート投資法人	1.5	194,550	0.3
トップリート投資法人	2.8	1,282,400	1.7
大和ハウス・レジデンシャル投資法人	2	493,400	0.7
ジャパン・ホテル・リート投資法人	32	2,796,800	3.8
日本賃貸住宅投資法人	24	1,934,400	2.6
ジャパンエクセレント投資法人	5	655,500	0.9
合 計	□ 数 、 金 額	384.5	72,354,553
	銘柄数<比率>	49銘柄	<97.8%>

※日本アコモデーションファンド投資法人、MCUBS MidCity投資法人、森ビルスリート、産業ファンド、大和ハウスリート、ケネディクスレジデンシャル、API投資法人、GLP投資法人、コンフォリア・レジデンシャル、イオンリート投資、ヒューリックリート投資法人、日本リート投資法人、積水ハウス・リート投資、トーセイ・リート投資法人、ケネディクス商業リート、サムディ・レジデンシャル、日本ビルファンド、ジャパンリアルエステイト、日本リテールファンド、オリックス不動産投資、日本プライムリアルティ、プレミア投資法人、グローバル・ワン不動産投資法人、ユナイテッド・アーバン投資法人、平和不動産リート、日本ロジスティクスファンド投資法人、福岡リート投資法人、ケネディクス・オフィス投資法人、積水ハウス・ＳＩ レジデンシャル投資法人、いちごオフィスリート投資法人、大和証券オフィス投資法人、大和ハウス・レジデンシャル投資法人、ジャパン・ホテル・リート投資法人、日本賃貸住宅投資法人につきましては、各ファンドで開示されている直近の有価証券報告書または有価証券届出書において、当社の利害関係人等（投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定されている法人等をいいます。）である大和証券、大和リアル・エステート・アセット・マネジメント、ミカサ・アセット・マネジメントが当該ファンドの運用会社または一般事務受託会社となっています。
(注1) 比率欄は、純資産総額に対する評価額の比率。
(注2) 評価額の単位未満は切捨て。

投資信託財産の構成

2015年11月10日現在

項 目	当 期 末		
	評 価 額	比	率
	千円		%
投資信託証券	72,354,553		97.4
コール・ローン等、その他	1,932,496		2.6
投資信託財産総額	74,287,049		100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨て。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

2015年11月10日現在

項 目	当 期 末
(A) 資産	74,287,049,296円
コール・ローン等	1,293,453,694
投資信託証券(評価額)	72,354,553,000
未収入金	62,064,122
未収配当金	576,978,480
(B) 負債	295,297,842
未払金	283,265,842
未払解約金	12,032,000
(C) 純資産総額(A－B)	73,991,751,454
元本	34,228,198,951
次期繰越損益金	39,763,552,503
(D) 受益権総口数	34,228,198,951口
1万口当り基準価額(C／D)	21,617円

*期首における元本額は30,357,414,771円、当期中における追加設定元本額は5,491,747,501円、同解約元本額は1,620,963,321円です。
*当期末における当マザーファンドを投資対象とする投資信託の元本額は、安定重視ポートフォリオ（奇数月分配型）29,980,743円、インカム重視ポートフォリオ（奇数月分配型）31,284,848円、成長重視ポートフォリオ（奇数月分配型）149,446,393円、6資産バランスファンド（分配型）265,244,531円、6資産バランスファンド（成長型）535,281,033円、ダイワ三資産分散ファンド（インカム&キャッシュ、外債、内外リート）（隔月分配型）27,888,605円、世界6資産均等分散ファンド（毎月分配型）89,010,489円、『しがぎん』SRI三資産バランス・オープン（奇数月分配型）3,360,756円、ダイワ資産分散インカムオープン（奇数月決算型）93,569,209円、成果リレー（ブラジル国債&Ｊ－ＲＥＩＴ）2014－07 189,659,371円、成果リレー（ブラジル国債&Ｊ－ＲＥＩＴ）2014－08 144,108,589円、ＤＣダイワ・ワールドアセット（六つの羽／安定コース）168,337,856円、ＤＣダイワ・ワールドアセット（六つの羽／6分散コース）223,520,278円、ＤＣダイワ・ワールドアセット（六つの羽／成長コース）270,736,177円、ＤＣダイワＪ－ＲＥＩＴアクティブファンド373,826,791円、ダイワファンドラップ Ｊ－ＲＥＩＴセレクト30,561,762,111円、ライフハーモニー（ダイワ世界資産分散ファンド）（成長型）192,047,048円、ライフハーモニー（ダイワ世界資産分散ファンド）（安定型）54,072,852円、ライフハーモニー（ダイワ世界資産分散ファンド）（分配型）336,536,562円、ダイワＪリート・ファンド488,524,709円です。
*当期末の計算口数当りの純資産額は21,617円です。

■損益の状況

当期 自2015年5月12日 至2015年11月10日

項 目	当 期
(A) 配当等収益	1,146,915,920円
受取配当金	1,105,895,882
受取利息	457,002
その他収益金	40,563,036
(B) 有価証券売買損益	△ 5,266,032,758
売買益	668,122,080
売買損	△ 5,934,154,838
(C) 当期損益金(A＋B)	△ 4,119,116,838
(D) 前期繰越損益金	39,297,234,521
(E) 解約差損益金	△ 1,872,809,679
(F) 追加信託差損益金	6,458,244,499
(G) 合計(C＋D＋E＋F)	39,763,552,503
次期繰越損益金(G)	39,763,552,503

(注1) 解約差損益金とは、一部解約時の解約価額と元本との差額をいい、元本を下回る場合は利益として、上回る場合は損失として処理されます。
(注2) 追加信託差損益金とは、追加信託金と元本との差額をいい、元本を下回る場合は損失として、上回る場合は利益として処理されます。