

ダイワ・アジアリート・ファンド (毎月分配型)

運用報告書(全体版)

第112期(決算日 2024年10月15日)
第113期(決算日 2024年11月14日)
第114期(決算日 2024年12月16日)
第115期(決算日 2025年1月14日)
第116期(決算日 2025年2月14日)
満期償還(償還日 2025年3月14日)

(作成対象期間 2024年9月18日～2025年3月14日)

★当ファンドの仕組みは次の通りでした。

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信(リート)	
信託期間	2015年5月7日～2025年3月14日	
運用方針	信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行ないます。	
主要投資対象	ベビーファンド	ダイワ・アジア不動産投資信託マザーファンドの受益証券
	ダイワ・アジア不動産投資信託マザーファンド	アジア(日本を除きます。)およびオセアニア地域の金融商品取引所上場および店頭登録(上場予定および店頭登録予定を含みます。)の不動産投資信託の受益証券および不動産投資法人の投資証券
組入制限	ベビーファンドのマザーファンド組入上限比率	無制限
	マザーファンドの株式組入上限比率	無制限
分配方針	分配対象額は、経費控除後の配当等収益と売買益(評価益を含みます。)等とし、原則として、継続的な分配を行なうことを目標に、基準価額の水準を勘案して分配金額を決定します。ただし、分配対象額が少額の場合には、分配を行わないことがあります。	

受益者のみなさまへ

毎々、格別のご愛顧にあずかり厚くお礼申し上げます。

当ファンドは、アジアおよびオセアニア地域のリート(不動産投資信託)に投資し、配当等収益の確保と信託財産の中長期的な成長をめざしており、信託期間中につきましてもそれに沿った運用を行ないました。ここに、謹んで運用状況と償還の内容をお知らせいたします。

今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

大和アセットマネジメント

Daiwa Asset Management

大和アセットマネジメント株式会社
東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
お問い合わせ先(コールセンター)
TEL 0120-106212
(営業日の9:00～17:00)
<https://www.daiwa-am.co.jp/>

最近30期の運用実績

決算期	基準価額			アジアリート指数 (アジア部分、税引後 配当込み、円換算)		アジアリート指数 (オセアニア部分、税引後 配当込み、円換算)		投資証券 組入比率	純資産 総額
	(分配落)	税込み 分配金	期中 騰落率	(参考指数)	期中 騰落率	(参考指数)	期中 騰落率		
	円	円	%		%		%	%	百万円
88期末(2022年10月14日)	11,904	20	△ 13.8	15,703	△ 13.1	12,875	△ 17.7	97.7	476
89期末(2022年11月14日)	12,373	20	4.1	15,862	1.0	14,719	14.3	98.1	494
90期末(2022年12月14日)	12,147	20	△ 1.7	16,004	0.9	14,536	△ 1.2	97.8	485
91期末(2023年1月16日)	11,870	20	△ 2.1	15,762	△ 1.5	14,290	△ 1.7	97.7	474
92期末(2023年2月14日)	12,526	20	5.7	16,187	2.7	15,078	5.5	97.3	499
93期末(2023年3月14日)	11,700	20	△ 6.4	15,254	△ 5.8	14,030	△ 7.0	96.9	467
94期末(2023年4月14日)	12,322	20	5.5	16,228	6.4	14,161	0.9	97.1	492
95期末(2023年5月15日)	12,407	20	0.9	16,191	△ 0.2	14,744	4.1	96.9	496
96期末(2023年6月14日)	12,220	20	△ 1.3	15,859	△ 2.1	14,699	△ 0.3	95.8	487
97期末(2023年7月14日)	12,445	20	2.0	15,996	0.9	15,368	4.6	96.1	497
98期末(2023年8月14日)	12,419	20	△ 0.0	15,973	△ 0.1	15,004	△ 2.4	95.3	496
99期末(2023年9月14日)	12,334	20	△ 0.5	15,693	△ 1.8	15,163	1.1	95.3	493
100期末(2023年10月16日)	11,864	20	△ 3.6	15,212	△ 3.1	14,449	△ 4.7	95.3	474
101期末(2023年11月14日)	12,027	20	1.5	15,424	1.4	14,824	2.6	95.0	481
102期末(2023年12月14日)	12,294	20	2.4	15,565	0.9	15,927	7.4	95.7	491
103期末(2024年1月15日)	12,911	20	5.2	16,647	7.0	16,833	5.7	96.1	516
104期末(2024年2月14日)	12,882	20	△ 0.1	16,200	△ 2.7	17,604	4.6	95.4	515
105期末(2024年3月14日)	12,704	20	△ 1.2	15,603	△ 3.7	18,799	6.8	95.2	508
106期末(2024年4月15日)	12,831	20	1.2	15,592	△ 0.1	18,981	1.0	95.9	513
107期末(2024年5月14日)	13,170	20	2.8	16,173	3.7	19,921	5.0	95.9	527
108期末(2024年6月14日)	13,136	20	△ 0.1	15,795	△ 2.3	20,219	1.5	97.2	518
109期末(2024年7月16日)	13,876	20	5.8	16,764	6.1	21,552	6.6	98.0	532
110期末(2024年8月14日)	12,970	20	△ 6.4	16,037	△ 4.3	19,432	△ 9.8	97.1	497
111期末(2024年9月17日)	13,821	20	6.7	17,127	6.8	20,495	5.5	97.1	530
112期末(2024年10月15日)	14,388	20	4.2	17,857	4.3	21,676	5.8	96.7	513
113期末(2024年11月14日)	14,169	20	△ 1.4	17,016	△ 4.7	21,219	△ 2.1	—	274
114期末(2024年12月16日)	14,121	20	△ 0.2	16,551	△ 2.7	20,229	△ 4.7	—	268
115期末(2025年1月14日)	14,083	20	△ 0.1	16,478	△ 0.4	19,999	△ 1.1	—	267
116期末(2025年2月14日)	14,048	20	△ 0.1	16,483	0.0	20,425	2.1	—	260
償還(2025年3月14日)	14,035.12	—	△ 0.1	16,742	1.6	18,124	△ 11.3	—	260

(注1) 基準価額の騰落率は分配金込み。

(注2) アジアリート指数（アジア部分、税引後配当込み、円換算）は、S & P Global REIT Index の構成国地域のうち、Asia Pacific (Developed) および Asia Pacific (Emerging) の日本を除くアジア地域の構成国地域における前日の地域別の指数（現地通貨建て、税引後配当込み）を円換算し、時価総額比率で合成し、当ファンド設定日を10,000として大和アセットマネジメントが計算したものです。

(注3) アジアリート指数（オセアニア部分、税引後配当込み、円換算）は、S & P Global REIT Index の構成国地域のうち、Asia Pacific (Developed) および Asia Pacific (Emerging) のオセアニア地域の構成国地域における前日の地域別の指数（現地通貨建て、税引後配当込み）を円換算し、時価総額比率で合成し、当ファンド設定日を10,000として大和アセットマネジメントが計算したものです。

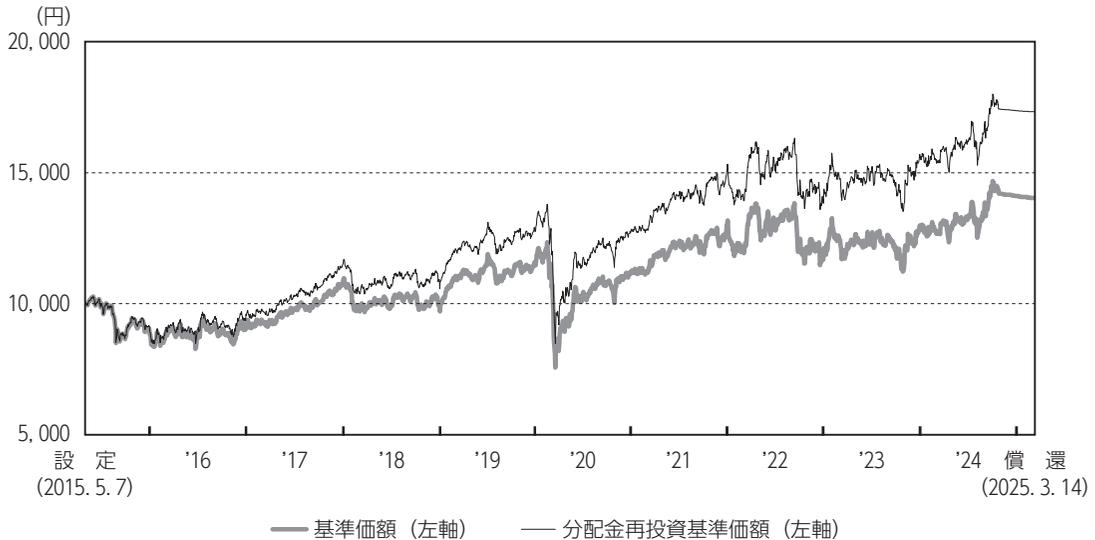
(注4) 指数値は、指数提供会社により過去に遡って修正される場合があります。上記の指数は直近で知り得るデータを使用しております。

(注5) 投資信託証券組入比率は、マザーファンドの組入比率を当ファンドベースに換算したものを含みます。



運用経過

基準価額等の推移について



* 分配金再投資基準価額は、分配金 (税込み) を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

* 分配金を再投資するかどうかについては、お客さまがご利用のコースにより異なります (分配金を自動的に再投資するコースがないファンドもあります)。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客さまの損益の状況を示すものではありません。

基準価額・騰落率

設定時：10,000円

償還時：14,035円12銭 (既払分配金2,300円)

騰落率：73.2% (分配金再投資ベース)

基準価額の主な変動要因

シンガポールやオーストラリア、香港のリートが上昇したこと、シンガポール・ドルや香港ドルが円に対して上昇 (円安) したことがプラス要因となり、基準価額は上昇しました。くわしくは「設定以来の投資環境について」をご参照ください。

ダイワ・アジアリート・ファンド（毎月分配型）

	年 月 日	基 準 価 額		アジアリート指数 (アジア部分、税引後 配当込み、円換算)		アジアリート指数 (オセアニア部分、税引後 配当込み、円換算)		投資証券 組入比率
		円	%	(参考指数)	騰 落 率	(参考指数)	騰 落 率	
第112期	(期首) 2024年 9月17日	13,821	—	17,127	—	20,495	—	97.1
	9月末	14,317	3.6	17,785	3.8	21,324	4.0	97.4
	(期末) 2024年10月15日	14,408	4.2	17,857	4.3	21,676	5.8	96.7
第113期	(期首) 2024年10月15日	14,388	—	17,857	—	21,676	—	96.7
	10月末	14,198	△ 1.3	17,486	△ 2.1	21,360	△ 1.5	0.0
	(期末) 2024年11月14日	14,189	△ 1.4	17,016	△ 4.7	21,219	△ 2.1	—
第114期	(期首) 2024年11月14日	14,169	—	17,016	—	21,219	—	—
	11月末	14,159	△ 0.1	16,473	△ 3.2	21,385	0.8	—
	(期末) 2024年12月16日	14,141	△ 0.2	16,551	△ 2.7	20,229	△ 4.7	—
第115期	(期首) 2024年12月16日	14,121	—	16,551	—	20,229	—	—
	12月末	14,112	△ 0.1	16,841	1.8	20,611	1.9	—
	(期末) 2025年 1月14日	14,103	△ 0.1	16,478	△ 0.4	19,999	△ 1.1	—
第116期	(期首) 2025年 1月14日	14,083	—	16,478	—	19,999	—	—
	1月末	14,074	△ 0.1	16,452	△ 0.2	20,160	0.8	—
	(期末) 2025年 2月14日	14,068	△ 0.1	16,483	0.0	20,425	2.1	—
償還期	(期首) 2025年 2月14日	14,048	—	16,483	—	20,425	—	—
	2月末	14,042	△ 0.0	16,210	△ 1.7	18,842	△ 7.8	—
	(償還) 2025年 3月14日	14,035.12	△ 0.1	16,742	1.6	18,124	△ 11.3	—

(注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比。

設定以来の投資環境について

（2015. 5. 7～2025. 3. 14）

■アジア・オセアニアリート市況

シンガポールやオーストラリア、香港のリート市況は上昇しました。

アジア・オセアニア地域のリート市況は、当ファンド設定時から2019年にかけて、中国経済減速への懸念や米国大統領選挙の動向、米中間の貿易摩擦への懸念などを背景に下落する局面も見られましたが、おおむね堅調なマクロ環境や企業業績、世界的な低金利環境を背景として相対的に配当利回りが高い資産への需要が高まったことなどを受け、上昇しました。2020年3月には、新型コロナウイルスの世界的な感染拡大を受けて世界経済減速への懸念が高まり、大きく下落しました。2021年にかけては、世界的な金融緩和と積極的な財政政策や、新型コロナウイルスのワクチン開発と接種の進展への期待感、新型コロナウイルス感染拡大期間に落ち込んだ業績改善への期待感などから、上昇しました。2022年から2023年10月にかけては、ロシアによるウクライナへの侵攻、インフレ圧力に対処するため世界各国の中央銀行が引き締めの金融政策を実施したことによる金利上昇やその動向、米国の地方銀行の経営破綻、中国の不動産市況の悪化に伴う中国経済への懸念などを背景に、下落しました。その後は、米国において金融引き締めからの転換が示唆されたことなどをを受けて各国の長期金利の上昇が一服したことや、おおむね堅調なマクロ環境および企業業績を背景に、上昇しました。

■為替相場

シンガポール・ドルや香港ドルは対円で上昇しました。

シンガポール・ドル、オーストラリア・ドル、香港ドルの対円為替相場は、当ファンド設定時から2016年前半にかけて、中国景気の減速懸念などを受け、対円で下落（円高）しました。2016年後半から2017年にかけては、米国大統領選挙におけるトランプ氏勝利を受けた財政政策への期待などをを受けて投資家のリスク選好姿勢が強まり、対円で上昇しました。2018年から2019年にかけては、米中貿易摩擦への懸念などから対円で下落しました。2020年初めは新型コロナウイルスの世界的な感染拡大を受けて投資家のリスク回避姿勢が強まり対円で急落しましたが、各国の金融緩和策や財政面での景気刺激策などの動きから反発しました。2021年にかけては、新型コロナウイルスワクチン接種の進展を受けた経済活動の段階的な正常化による世界景気の回復期待などから、対円で上昇しました。2022年から2024年前半にかけては、各国がインフレへ対処するために積極的な金融引き締めを行ったことで、緩和的金融政策を維持した日本との金利差が拡大し、対円で上昇しました。しかし7月以降は、日銀が緩和的な金融政策を修正する観測が高まったことなどから、対円で下落に転じました。その後は、各国の金利や日銀の金融政策の動向に左右されて対円で上昇する局面もありましたが、2025年に入ると、日銀が利上げを行う可能性が高まったことや日銀の委員が利上げを進める方針を示したこと、各国の金利低下などを背景に、対円で下落しました。

信託期間中の運用方針

■当ファンド

「ダイワ・アジア不動産投資信託マザーファンド」の受益証券を通じて、アジア（日本を除く。以下同じ。）およびオセアニア地域のリートに投資し、配当等収益の確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行います。

■ダイワ・アジア不動産投資信託マザーファンド

アジアおよびオセアニア地域のリートに投資し、配当等収益の確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行います。運用にあたっては、以下の点に留意します。

- イ) 時価総額や流動性等を勘案して投資対象銘柄を選定します。
- ロ) 投資対象銘柄の中から、不動産市場動向の分析や個別銘柄の分析により、銘柄ごとの成長性、配当利回りおよび財務内容等を勘案し、組入候補銘柄を選定します。
- ハ) 組入候補銘柄の中から、個別銘柄のバリュエーションや国・地域およびセクターの分散等を考慮し、ポートフォリオを構築します。

信託期間中のポートフォリオについて

(2015. 5. 7 ~ 2025. 3. 14)

■当ファンド

「ダイワ・アジア不動産投資信託マザーファンド」の受益証券へ投資を行いました。

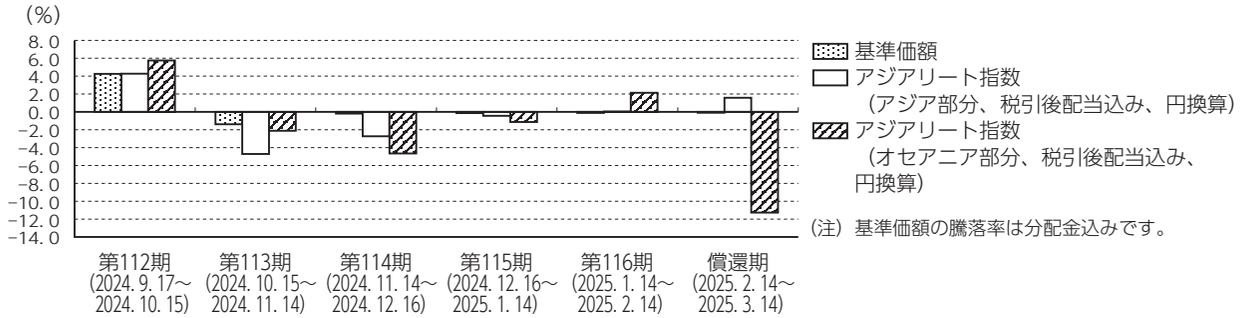
■ダイワ・アジア不動産投資信託マザーファンド

アジアおよびオセアニア地域のリートに投資し、配当等収益の確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行いました。優れた不動産開発能力や高いテナント管理能力などを通じた強固な収益基盤を持ち、継続的に投資家へのリターンを成長させることが期待できる銘柄を中心に投資しました。

ベンチマークとの差異について

当ファンドは運用の評価または目標基準となるベンチマークを設けておりません。

以下のグラフは、当作成期における当ファンドの基準価額と参考指数との騰落率の対比です。



分配金について

1万口当り、第2期～第116期各20円の収益分配を行いました。なお、第1期は、経費控除後の配当等収益が計上できなかったため、収益分配を行いませんでした。

また、第112期～第116期の収益分配金の決定根拠は下記「収益分配金の計算過程（1万口当り）」をご参照ください。留保益につきましては、運用方針に基づき運用いたしました。

■分配原資の内訳（1万口当り）

項 目	第112期	第113期	第114期	第115期	第116期
	2024年9月18日 ～2024年10月15日	2024年10月16日 ～2024年11月14日	2024年11月15日 ～2024年12月16日	2024年12月17日 ～2025年1月14日	2025年1月15日 ～2025年2月14日
当期分配金(税込み) (円)	20	20	20	20	20
対基準価額比率 (%)	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
当期の収益 (円)	20	—	—	—	—
当期の収益以外 (円)	—	20	20	20	20
翌期繰越分配対象額 (円)	4,637	4,617	4,597	4,577	4,557

(注1) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後の有価証券売買等損益」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「収益調整金」および「分配準備積立金」から分配に充当した金額です。

(注2) 円未満は切捨てており、当期の収益と当期の収益以外の合計が当期分配金（税込み）に合致しない場合があります。

(注3) 当期分配金の対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。

(注4) 投資信託の計理上、「翌期繰越分配対象額」は当該決算期末時点の基準価額を上回る場合がありますが、実際には基準価額を超える額の分配金をお支払いすることはありません。

■収益分配金の計算過程（1万口当り）

項 目	第112期	第113期	第114期	第115期	第116期
(a) 経費控除後の配当等収益	✓ 3.72円	0.00円	0.00円	0.00円	0.00円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	✓ 138.45	0.00	0.00	0.00	0.00
(c) 収益調整金	1,082.08	1,083.67	1,083.98	1,084.26	1,084.55
(d) 分配準備積立金	3,433.55	✓ 3,554.08	✓ 3,533.77	✓ 3,513.48	✓ 3,493.20
(e) 当期分配対象額 (a+b+c+d)	4,657.81	4,637.75	4,617.75	4,597.75	4,577.75
(f) 分配金	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
(g) 翌期繰越分配対象額 (e-f)	4,637.81	4,617.75	4,597.75	4,577.75	4,557.75

(注) ✓を付した該当項目から分配金を計上しています。

受益者のみなさまにおかれましては、当ファンドをご愛顧いただき厚く御礼申し上げます。今後とも証券投資信託の運用につきましては、受益者のみなさまのご期待に沿えますよう万全を期して努力する所存でございますので、一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

1万口当りの費用の明細

項 目	第112期～償還期 (2024. 9. 18～2025. 3. 14)		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
信 託 報 酬	114円	0.804%	信託報酬＝当作成期中の平均基準価額×信託報酬率 当作成期中の平均基準価額は14,164円です。
（投 信 会 社）	(55)	(0.389)	投信会社分は、ファンドの運用と調査、受託会社への運用指図、基準価額の計算、法定書面等の作成等の対価
（販 売 会 社）	(55)	(0.389)	販売会社分は、運用報告書等各种種類の送付、口座内での各ファンドの管理、購入後の情報提供等の対価
（受 託 会 社）	(4)	(0.027)	受託会社分は、運用財産の管理、投信会社からの指図の実行の対価
売 買 委 託 手 数 料	38	0.268	売買委託手数料＝当作成期中の売買委託手数料／当作成期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
（投 資 証 券）	(38)	(0.268)	
有 価 証 券 取 引 税	5	0.034	有価証券取引税＝当作成期中の有価証券取引税／当作成期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（投 資 証 券）	(5)	(0.034)	
そ の 他 費 用	14	0.099	その他費用＝当作成期中のその他費用／当作成期中の平均受益権口数
（保 管 費 用）	(13)	(0.094)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管および資金の送金・資産の移転等に要する費用
（そ の 他）	(1)	(0.005)	信託事務の処理等に関するその他の費用
合 計	171	1.205	

(注1) 当作成期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は追加、解約によって受益権口数に変動があるため、項目の概要の簡便法により算出した結果です。

(注2) 各金額は項目ごとに円未満を四捨五入してあります。

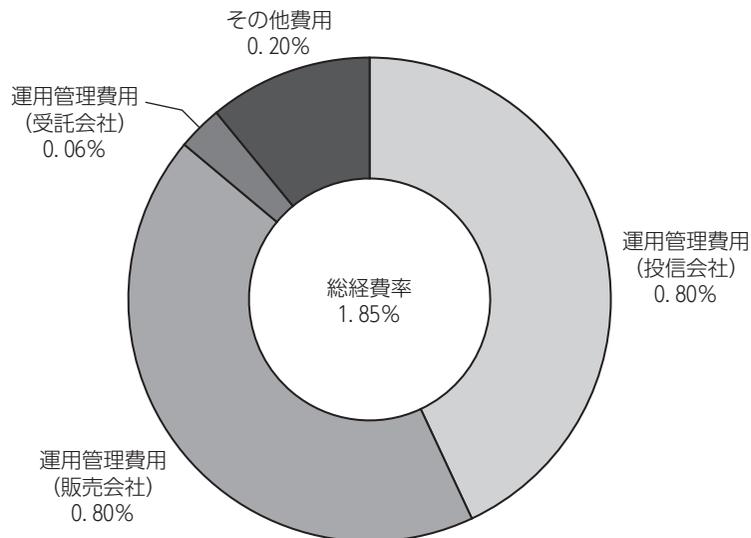
(注3) 各比率は1万口当りのそれぞれの費用金額を当作成期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、小数点第3位未満を四捨五入してあります。

(注4) 組み入れているマザーファンドがある場合、売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当該マザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。組み入れている投資信託証券（マザーファンドを除く。）がある場合、各項目の費用は、当該投資信託証券が支払った費用を含みません。なお、当該投資信託証券の直近の計算期末時点における「1万口当りの費用の明細」が取得できるものについては「組入上位ファンドの概要」に表示することとしております。

参考情報

■ 総経費率

※当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額を、期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当り）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.85%です。



(注1) 1万口当りの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

■売買および取引の状況

親投資信託受益証券の設定・解約状況

(2024年9月18日から2025年3月14日まで)

決算期	第112期～償還期		設定		解約	
	□数	金額	□数	金額	□数	金額
	千口	千円	千口	千円	千口	千円
ダイワ・アジア 不動産投資信託 マザーファンド	—	—	267,193	545,633		

(注) 単位未満は切捨て。

■組入資産明細表

最終期末における有価証券等の組み入れはありません。

親投資信託残高

種類	第111期末	
	□数	千円
ダイワ・アジア不動産 投資信託マザーファンド	267,193	

(注) 単位未満は切捨て。

■利害関係人との取引状況等

当作成期中における利害関係人との取引はありません。

■投資信託財産の構成

2025年3月14日現在

項目	償還時	
	評価額	比率
	千円	%
コール・ローン等、その他	260,855	100.0
投資信託財産総額	260,855	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨て。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2024年10月15日)、(2024年11月14日)、(2024年12月16日)、(2025年1月14日)、(2025年2月14日)、(2025年3月14日)現在

項目	第112期末	第113期末	第114期末	第115期末	第116期末	償還時
(A) 資産	515,203,671円	282,401,790円	270,505,928円	268,366,124円	261,667,936円	260,855,622円
コール・ローン等	2,257,480	1,490,877	1,228,801	1,170,335	1,171,841	260,845,194
ダイワ・アジア不動産投資信託 マザーファンド（評価額）	512,820,891	273,581,113	267,878,427	267,084,589	260,496,095	—
未収入金	125,300	7,329,800	1,398,700	111,200	—	—
未収利息	—	—	—	—	—	10,428
(B) 負債	1,502,348	8,338,167	2,161,308	830,867	742,173	476,038
未払収益分配金	714,047	386,858	380,056	379,945	371,480	—
未払解約金	124,994	7,331,730	1,389,093	99,341	—	134,318
未払信託報酬	663,307	619,579	392,159	351,581	370,693	341,720
(C) 純資産総額（A－B）	513,701,323	274,063,623	268,344,620	267,535,257	260,925,763	260,379,584
元本	357,023,712	193,429,028	190,028,145	189,972,842	185,740,172	185,519,976
次期繰越損益金	156,677,611	80,634,595	78,316,475	77,562,415	75,185,591	—
償還差損益金	—	—	—	—	—	74,859,608
(D) 受益権総口数	357,023,712口	193,429,028口	190,028,145口	189,972,842口	185,740,172口	185,519,976口
1万口当り基準価額（C/D）	14,388円	14,169円	14,121円	14,083円	14,048円	—
1万口当り償還価額（C/D）	—	—	—	—	—	14,035円12銭

* 当作成期首における元本額は383,868,356円、当作成期間（第112期～償還期）中における追加設定元本額は393,206円、同解約元本額は198,741,586円です。

* 償還時の計算口数当りの純資産額は14,035円12銭です。

ダイワ・アジアリート・ファンド（毎月分配型）

■損益の状況

第112期 自 2024年9月18日 至 2024年10月15日	第114期 自 2024年11月15日 至 2024年12月16日	第116期 自 2025年1月15日 至 2025年2月14日				
第113期 自 2024年10月16日 至 2024年11月14日	第115期 自 2024年12月17日 至 2025年1月14日	償還期 自 2025年2月15日 至 2025年3月14日				
項 目	第112期	第113期	第114期	第115期	第116期	償還期
(A) 配当等収益	208円	214円	109円	95円	192円	15,832円
受取利息	208	214	109	95	192	15,832
(B) 有価証券売買損益	21,618,457	△ 3,243,170	△ 128,322	164	93,292	89,039
売買益	22,335,622	2,910,965	406	64	90,206	88,883
売買損	△ 717,165	△ 6,154,135	△ 128,728	100	3,086	156
(C) 信託報酬等	△ 663,307	△ 619,579	△ 392,159	△ 351,581	△ 370,693	△ 341,720
(D) 当期損益金 (A + B + C)	20,955,358	△ 3,862,535	△ 520,372	△ 351,322	△ 277,209	△ 236,849
(E) 前期繰越損益金	106,706,608	68,746,318	63,357,336	62,433,706	60,322,797	59,598,418
(F) 追加信託差損益金	29,729,692	16,137,670	15,859,567	15,859,976	15,511,483	15,498,039
(配当等相当額)	(38,633,130)	(20,961,352)	(20,598,781)	(20,598,160)	(20,144,468)	(20,125,934)
(売買損益相当額)	(△ 8,903,438)	(△ 4,823,682)	(△ 4,739,214)	(△ 4,738,184)	(△ 4,632,985)	(△ 4,627,895)
(G) 合計 (D + E + F)	157,391,658	81,021,453	78,696,531	77,942,360	75,557,071	74,859,608
(H) 収益分配金	△ 714,047	△ 386,858	△ 380,056	△ 379,945	△ 371,480	—
次期繰越損益金 (G + H)	156,677,611	80,634,595	78,316,475	77,562,415	75,185,591	—
追加信託差損益金	29,729,692	16,137,670	15,859,567	15,859,976	15,511,483	—
(配当等相当額)	(38,633,130)	(20,961,352)	(20,598,781)	(20,598,160)	(20,144,468)	(—)
(売買損益相当額)	(△ 8,903,438)	(△ 4,823,682)	(△ 4,739,214)	(△ 4,738,184)	(△ 4,632,985)	(—)
分配準備積立金	126,947,919	68,359,460	66,771,569	66,366,819	64,511,404	—
繰越損益金	—	△ 3,862,535	△ 4,314,661	△ 4,664,380	△ 4,837,296	—
償還差損益金 (G)	—	—	—	—	—	74,859,608

(注1) 信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しております。

(注2) 追加信託差損益金とは、追加信託金と元本との差額をいい、元本を下回る場合は損失として、上回る場合は利益として処理されます。

(注3) 第112期～第116期の収益分配金の計算過程は下記「収益分配金の計算過程（総額）」をご参照ください。

■収益分配金の計算過程（総額）

項 目	第112期	第113期	第114期	第115期	第116期
(a) 経費控除後の配当等収益	133,010円	0円	0円	0円	0円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	4,943,073	0	0	0	0
(c) 収益調整金	38,633,130	20,961,352	20,598,781	20,598,160	20,144,468
(d) 分配準備積立金	122,585,883	68,746,318	67,151,625	66,746,764	64,882,884
(e) 当期分配対象額 (a + b + c + d)	166,295,096	89,707,670	87,750,406	87,344,924	85,027,352
(f) 分配金	714,047	386,858	380,056	379,945	371,480
(g) 翌期繰越分配対象額 (e - f)	165,581,049	89,320,812	87,370,350	86,964,979	84,655,872
(h) 受益権総口数	357,023,712□	193,429,028□	190,028,145□	189,972,842□	185,740,172□

投資信託財産運用総括表

信託期間	投資信託契約締結日	2015年5月7日		投資信託契約終了時の状況	
	投資信託契約終了日	2025年3月14日		資産総額	260,855,622円
区分	投資信託契約締結当初	投資信託契約終了時	差引増減 又は追加信託	負債総額	476,038円
				純資産総額	260,379,584円
受益権口数	500,000,000口	185,519,976口	△314,480,024口	受益権口数	185,519,976口
元本額	500,000,000円	185,519,976円	△314,480,024円	1単位当り償還金	14,035円12銭

毎計算期末の状況

計算期	元本額	純資産総額	基準価額	1単位当り分配金	
				金額	分配率
	円	円	円	円	%
第1期	1,304,132,689	1,287,007,379	9,869	0	0.00
第2期	1,310,529,616	1,258,052,313	9,600	20	0.20
第3期	1,308,444,588	1,152,870,299	8,811	20	0.20
第4期	1,310,549,502	1,190,209,187	9,082	20	0.20
第5期	1,312,890,357	1,189,353,027	9,059	20	0.20
第6期	1,317,426,012	1,177,957,050	8,941	20	0.20
第7期	1,312,809,918	1,117,275,967	8,511	20	0.20
第8期	1,312,159,157	1,102,076,937	8,399	20	0.20
第9期	1,309,399,447	1,180,938,593	9,019	20	0.20
第10期	1,316,235,490	1,171,752,212	8,902	20	0.20
第11期	1,300,592,777	1,138,761,329	8,756	20	0.20
第12期	1,297,350,116	1,133,222,451	8,735	20	0.20
第13期	1,297,779,021	1,187,797,052	9,153	20	0.20
第14期	1,298,696,949	1,166,399,634	8,981	20	0.20
第15期	1,265,845,389	1,118,585,268	8,837	20	0.20
第16期	1,247,378,670	1,100,365,034	8,821	20	0.20
第17期	1,244,723,136	1,060,685,395	8,521	20	0.20
第18期	1,237,058,550	1,142,108,965	9,232	20	0.20
第19期	1,236,929,880	1,135,320,605	9,179	20	0.20
第20期	1,237,006,301	1,151,474,823	9,309	20	0.20
第21期	1,238,212,955	1,142,402,723	9,226	20	0.20
第22期	1,233,380,593	1,147,959,383	9,307	20	0.20
第23期	1,216,114,129	1,167,512,449	9,600	20	0.20

ダイワ・アジアリート・ファンド（毎月分配型）

計 算 期	元 本 額	純 資 産 総 額	基 準 価 額	1 単 位 当 り 分 配 金	
				金 額	分 配 率
	円	円	円	円	%
第24期	1,211,944,880	1,169,373,467	9,649	20	0.20
第25期	1,208,502,947	1,187,311,861	9,825	20	0.20
第26期	1,208,953,056	1,180,398,474	9,764	20	0.20
第27期	1,208,081,605	1,213,965,628	10,049	20	0.20
第28期	1,196,464,450	1,210,448,109	10,117	20	0.20
第29期	885,656,614	928,342,757	10,482	20	0.20
第30期	886,120,087	946,569,724	10,682	20	0.20
第31期	786,233,317	841,684,580	10,705	20	0.20
第32期	677,411,485	663,465,570	9,794	20	0.20
第33期	673,763,227	674,834,689	10,016	20	0.20
第34期	672,149,259	673,734,856	10,024	20	0.20
第35期	669,609,511	674,396,157	10,071	20	0.20
第36期	662,661,299	672,332,954	10,146	20	0.20
第37期	662,042,296	680,521,075	10,279	20	0.20
第38期	851,706,748	861,828,290	10,119	20	0.20
第39期	852,282,827	871,188,163	10,222	20	0.20
第40期	862,444,104	842,654,156	9,771	20	0.20
第41期	863,135,672	866,059,010	10,034	20	0.20
第42期	862,613,929	890,823,715	10,327	20	0.20
第43期	861,806,695	869,932,685	10,094	20	0.20
第44期	853,051,527	911,069,365	10,680	20	0.20
第45期	870,769,210	959,244,666	11,016	20	0.20
第46期	863,998,068	973,840,547	11,271	20	0.20
第47期	861,697,319	939,078,585	10,898	20	0.20
第48期	669,265,104	752,084,516	11,237	20	0.20
第49期	670,464,376	774,227,553	11,548	20	0.20
第50期	840,821,443	911,536,527	10,841	20	0.20
第51期	841,320,796	944,152,148	11,222	20	0.20
第52期	841,801,339	956,205,257	11,359	20	0.20
第53期	841,968,655	941,207,438	11,179	20	0.20
第54期	839,997,894	941,580,186	11,209	20	0.20
第55期	844,134,499	1,001,799,272	11,868	20	0.20

ダイワ・アジアリート・ファンド (毎月分配型)

計 算 期	元 本 額	純 資 産 総 額	基 準 価 額	1 単 位 当 り 分 配 金	
				金 額	分 配 率
	円	円	円	円	%
第56期	833,308,942	1,005,144,901	12,062	20	0.20
第57期	833,552,551	810,804,170	9,727	20	0.20
第58期	834,098,495	752,533,372	9,022	20	0.20
第59期	834,923,254	769,377,508	9,215	20	0.20
第60期	835,797,742	843,359,979	10,090	20	0.20
第61期	835,994,842	857,953,206	10,263	20	0.20
第62期	836,090,650	896,985,778	10,728	20	0.20
第63期	836,584,344	904,857,152	10,816	20	0.20
第64期	837,092,001	911,798,309	10,892	20	0.20
第65期	826,823,678	897,850,931	10,859	20	0.20
第66期	665,596,877	733,027,705	11,013	20	0.20
第67期	580,386,535	648,198,505	11,168	20	0.20
第68期	580,631,236	653,268,811	11,251	20	0.20
第69期	577,981,896	654,817,074	11,329	20	0.20
第70期	578,296,045	681,631,610	11,787	20	0.20
第71期	575,278,245	676,972,765	11,768	20	0.20
第72期	574,473,721	707,275,409	12,312	20	0.20
第73期	575,036,639	710,743,748	12,360	20	0.20
第74期	575,316,490	703,761,926	12,233	20	0.20
第75期	575,581,230	705,110,356	12,250	20	0.20
第76期	735,942,244	907,825,659	12,336	20	0.20
第77期	736,073,899	935,671,436	12,712	20	0.20
第78期	735,331,524	917,542,649	12,478	20	0.20
第79期	735,117,304	914,749,900	12,444	20	0.20
第80期	733,066,187	889,834,606	12,139	20	0.20
第81期	733,307,262	902,166,433	12,303	20	0.20
第82期	733,621,994	988,338,817	13,472	20	0.20
第83期	733,105,257	932,470,254	12,719	20	0.20
第84期	402,951,177	521,781,687	12,949	20	0.20
第85期	403,188,798	533,388,769	13,229	20	0.20
第86期	403,422,022	540,273,126	13,392	20	0.20
第87期	403,620,641	558,306,012	13,832	20	0.20

ダイワ・アジアリート・ファンド（毎月分配型）

計 算 期	元 本 額	純 資 産 総 額	基 準 価 額	1 単 位 当 り 分 配 金	
				金 額	分 配 率
	円	円	円	円	%
第88期	400,605,644	476,867,931	11,904	20	0.20
第89期	399,861,476	494,752,941	12,373	20	0.20
第90期	399,899,962	485,759,420	12,147	20	0.20
第91期	400,162,405	474,997,195	11,870	20	0.20
第92期	399,099,635	499,925,917	12,526	20	0.20
第93期	399,375,568	467,253,629	11,700	20	0.20
第94期	399,565,169	492,360,652	12,322	20	0.20
第95期	399,817,801	496,065,356	12,407	20	0.20
第96期	399,193,511	487,820,689	12,220	20	0.20
第97期	399,703,682	497,446,144	12,445	20	0.20
第98期	399,927,821	496,662,141	12,419	20	0.20
第99期	400,151,488	493,546,088	12,334	20	0.20
第100期	400,365,178	474,992,479	11,864	20	0.20
第101期	400,672,745	481,893,191	12,027	20	0.20
第102期	400,193,853	491,980,559	12,294	20	0.20
第103期	399,676,247	516,009,765	12,911	20	0.20
第104期	399,882,736	515,112,524	12,882	20	0.20
第105期	400,003,945	508,170,636	12,704	20	0.20
第106期	400,206,277	513,507,469	12,831	20	0.20
第107期	400,413,795	527,359,966	13,170	20	0.20
第108期	394,896,878	518,742,609	13,136	20	0.20
第109期	383,628,768	532,323,714	13,876	20	0.20
第110期	383,744,317	497,703,065	12,970	20	0.20
第111期	383,868,356	530,563,293	13,821	20	0.20
第112期	357,023,712	513,701,323	14,388	20	0.20
第113期	193,429,028	274,063,623	14,169	20	0.20
第114期	190,028,145	268,344,620	14,121	20	0.20
第115期	189,972,842	267,535,257	14,083	20	0.20
第116期	185,740,172	260,925,763	14,048	20	0.20

(注) 1 単位は受益権 1 万口。

収 益 分 配 金 の お 知 ら せ					
1 万口当り分配金（税込み）	第112期	第113期	第114期	第115期	第116期
		20円	20円	20円	20円

●〈分配金再投資コース〉をご利用の方の税引き分配金は、決算日現在の基準価額に基づいて自動的に再投資いたしました。

- ・分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」があります。
- ・分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または個別元本を上回る場合には、分配金の全額が普通分配金となります。
- ・分配落ち後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）、残りの額が普通分配金です。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時における個々の受益者の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の個々の受益者の個別元本となります。

償 還 金 の お 知 ら せ	
1 万 口 当 り 償 還 金	14,035円12銭

S & P Global REIT Index の各地域の指数は S&P Dow Jones Indices LLC またはその関連会社（SPDJ）の商品であり、これの使用ライセンスが大和アセットマネジメント株式会社に付与されています。S & P[®]、S & P 500[®]、US 500、The 500、iBoxx[®]、iTraxx[®] および CDX[®] は、S&P Global, Inc. またはその関連会社（「S & P」）の商標です。Dow Jones[®] は、Dow Jones Trademark Holdings LLC（「Dow Jones」）の登録商標です。これらの商標の使用ライセンスは SPDJI に付与されており、大和アセットマネジメント株式会社により一定の目的でサブライセンスされています。ダイワ・アジアリート・ファンド（毎月分配型）は、SPDJ、Dow Jones、S & P、またはそれらの各関連会社によって後援、推奨、販売、または販売促進されているものではなく、これらのいずれの関係者も、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P Global REIT Index の各地域の指数のいかなる過誤、遺漏、または中断に対しても一切責任を負いません。

ダイワ・アジア不動産投資信託マザーファンド

運用報告書 繰上償還（償還日 2025年3月13日）

（作成対象期間 2024年9月18日～2025年3月13日）

ダイワ・アジア不動産投資信託マザーファンドの運用状況をご報告申し上げます。

★当ファンドの仕組みは次の通りでした。

運用方針	信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行ないます。
主要投資対象	アジア（日本を除きます。）およびオセアニア地域の金融商品取引所上場および店頭登録（上場予定および店頭登録予定を含みます。）の不動産投資信託の受益証券および不動産投資法人の投資証券
株式組入制限	無制限

大和アセットマネジメント

Daiwa Asset Management

大和アセットマネジメント株式会社
東京都千代田区丸の内一丁目9番1号

<https://www.daiwa-am.co.jp/>

ダイワ・アジア不動産投資信託マザーファンド

◆信託期間中のポートフォリオについて

アジアおよびオセアニア地域のリートに投資し、配当等収益の確保と信託財産の中長期的な成長をめざして運用を行いました。優れた不動産開発能力や高いテナント管理能力などを通じた強固な収益基盤を持ち、継続的に投資家へのリターンを成長させることが期待できる銘柄を中心に投資しました。

◆ベンチマークとの差異について

当ファンドは運用の評価または目標基準となるベンチマークを設けておりません。

当作成期の当ファンドの基準価額と参考指数の騰落率は、「当作成期中の基準価額と市況等の推移」をご参照ください。

■1万口当りの費用の明細

項 目	当 期
売買委託手数料 (投資証券)	74円 (74)
有価証券取引税 (投資証券)	10 (10)
その他費用 (保管費用) (その他)	18 (17) (1)
合 計	101

(注1) 費用の項目および算出法については前掲しております項目の概要をご参照ください。

(注2) 項目ごとに円未満を四捨五入してあります。

■売買および取引の状況 投資証券

(2024年9月18日から2025年3月13日まで)

銘 柄	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千口	千オーストラリア・ドル	千口	千オーストラリア・ドル
オーストラリア				
DEXUS/AU	—	—	10	72
HMC CAPITAL LTD	—	—	10	83
CHARTER HALL SOCIAL INFRASTR	—	—	4,925	13
CENTURIA OFFICE REIT	—	—	38.66	46
REGION GROUP	—	—	49,402	112
NATIONAL STORAGE REIT	—	—	79.1	197
DEXUS INDUSTRIA REIT STAPLED UNIT	—	—	9,542	26
ARENA REIT	—	—	51,545	217
GPT GROUP	—	—	13	63
CHARTER HALL RETAIL REIT	—	—	10	34
MIRVAC GROUP	—	—	30	66
STOCKLAND	—	—	25	130
GOODMAN GROUP	—	—	16.6	596
CHARTER HALL GROUP	—	—	14	216
	千口	千香港・ドル	千口	千香港・ドル
香港				
FORTUNE REIT	—	—	49	204
LINK REIT	—	—	58,598	2,134
	千口	千シンガポール・ドル	千口	千シンガポール・ドル
シンガポール				
CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL T	—	—	—	—
ESR-LOGOS REAL ESTATE INVESTMENT T	(△ 12,946)	(—)	—	—
KEPPEL DC REIT	—	—	95.35	221
FIRST REAL ESTATE INVT TRUST	—	—	190,686	50
FRASERS LOGISTICS & COMMERCI	—	—	390	432
LENDLEASE GLOBAL COMMERCIAL	—	—	283.8	166
CAPITALAND ASCENDAS REIT	—	—	184,338	507
CAPITALAND INTEGRATED COMMER	—	—	231,184	473

銘 柄	買 付		売 付		
	□ 数	金 額	□ 数	金 額	
外	SUNTEC REIT	千□ —	千シンガポール・ドル —	千□ 50	千シンガポール・ドル 62
	MAPLETREE LOGISTICS TRUST	—	—	185.212	256
	KEPPEL REIT	—	—	87.451	79
	CAPITALAND ASCOTT STAPLED UNIT TRU	—	—	120	110
	ESR-REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	—	—	251.333	71
	FRASERS CENTREPOINT TRUST	—	—	71.805	162
	PARKWAYLIFE REAL ESTATE	—	—	78	303
	MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	—	—	111.511	269
	MAPLETREE PAN ASIA COMMERCIAL TRUS	—	—	42.845	60
	FAR EAST HOSPITALITY TRUST	—	—	210	129
国	マレーシア	千□	千マレーシア・リンギット	千□	千マレーシア・リンギット
	SUNWAY REAL ESTATE INVESTMEN	—	—	270	481
タイ	CPN RETAIL GROWTH LEASEH-FOR	—	—	120	1,475
	FRASERS PROPERTY THA-FOREIGN	—	—	240	2,558
	IMPACT GROWTH REIT-FOREIGN	—	—	120	1,407
		千□	千タイ・バーツ	千□	千タイ・バーツ

(注1) 金額は受渡し代金。

(注2) 買付()内は分割割当、合併等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

(注3) 金額の単位未満は切捨て。

■組入資産明細表

最終期末における有価証券等の組み入れはありません。

外国投資証券

銘 柄	期 首	
	□ 数	金 額
(オーストラリア)		千□
DEXUS/AU		10
HMC CAPITAL LTD		10
CHARTER HALL SOCIAL INFRASTR		4.925
CENTURIA OFFICE REIT		38.66
REGION GROUP		49.402
NATIONAL STORAGE REIT		79.1
DEXUS INDUSTRIA REIT STAPLED UNIT		9.542
ARENA REIT		51.545
GPT GROUP		13
CHARTER HALL RETAIL REIT		10
MIRVAC GROUP		30
STOCKLAND		25
GOODMAN GROUP		16.6
CHARTER HALL GROUP		14
オーストラリア・ドル通貨計	□ 数	361.774
	銘 柄 数	14 銘柄

銘 柄	期 首	
	□ 数	金 額
(香港)		千□
FORTUNE REIT		49
LINK REIT		58.598
香港・ドル通貨計	□ 数	107.598
	銘 柄 数	2 銘柄
(シンガポール)		千□
CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL T		12.946
KEPPEL DC REIT		95.35
FIRST REAL ESTATE INVT TRUST		190.686
FRASERS LOGISTICS & COMMERC		390
LENDLEASE GLOBAL COMMERCIAL		283.8
CAPITALAND ASCENDAS REIT		184.338
CAPITALAND INTEGRATED COMMER		231.184
SUNTEC REIT		50
MAPLETREE LOGISTICS TRUST		185.212
KEPPEL REIT		87.451

ダイワ・アジア不動産投資信託マザーファンド

銘 柄	期 首	
	□ 数	千□
CAPITALAND ASCOTT STAPLED UNIT TRU		120
ESR-REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	251.333	
FRASERS CENTREPOINT TRUST	71.805	
PARKWAYLIFE REAL ESTATE	78	
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	111.511	
MAPLETREE PAN ASIA COMMERCIAL TRUS	42.845	
FAR EAST HOSPITALITY TRUST	210	
シンガポール・ドル通貨計	□ 数	2,596.461
	銘 柄 数	17 銘柄
(マレーシア)		千□
SUNWAY REAL ESTATE INVESTMEN		270
マレーシア・リングgit通貨計	□ 数	270
	銘 柄 数	1 銘柄
(タイ)		千□
CPN RETAIL GROWTH LEASEH-FOR		120
FRASERS PROPERTY THA-FOREIGN		240
IMPACT GROWTH REIT-FOREIGN		120
タイ・バ ー ツ 通 貨 計	□ 数	480
	銘 柄 数	3 銘柄
合 計	□ 数	3,815.833
	銘 柄 数	37 銘柄

■投資信託財産の構成

2025年3月13日現在

項 目	償 還 時	
	評 価 額	比 率
コール・ローン等、その他	千円 191,321	% 100.0
投資信託財産総額	191,321	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨て。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

2025年3月13日現在

項 目	償 還 時
(A) 資産	191,321,028円
コール・ローン等	191,318,481
未収利息	2,547
(B) 負債	—
(C) 純資産総額 (A - B)	191,321,028
元本	93,596,901
償還差損益金	97,724,127
(D) 受益権総口数	93,596,901口
1万口当り償還価額 (C / D)	20,440円96銭

* 期首における元本額は333,356,322円、当作成期間中における追加設定元本額は0円、同解約元本額は239,759,421円です。

* 償還時における当マザーファンドを投資対象とする投資信託の元本額：
ダイワ・アジアリート・ファンド (年1回決算型) 29,866,430円
ダイワ・アジアリート・ファンド (毎月分配型) 63,730,471円

* 償還時の計算口数当りの純資産額は20,440円96銭です。

■損益の状況

当期 自 2024年9月18日 至 2025年3月13日

項 目	当 期
(A) 配当等収益	777,782円
受取配当金	262,507
受取利息	515,275
(B) 有価証券売買損益	19,633,850
売買益	44,293,604
売買損	△ 24,659,754
(C) その他費用	△ 416,203
(D) 当期損益金 (A + B + C)	19,995,429
(E) 前期繰越損益金	327,518,577
(F) 解約差損益金	△ 249,789,879
(G) 合計 (D + E + F)	97,724,127
償還差損益金 (G)	97,724,127

(注) 解約差損益金とは、一部解約時の解約価額と元本との差額をいい、元本を下回る場合は利益として、上回る場合は損失として処理されます。

S & P Global REIT Index の各地域の指数は S&P Dow Jones Indices LLC またはその関連会社 (「SPDJ」) の商品であり、これの使用ライセンスが大和アセットマネジメント株式会社に付与されています。S & P[®]、S & P 500[®]、US 500、iBoxx[®]、iTraxx[®] および CDX[®] は、S&P Global, Inc. またはその関連会社 (「S & P」) の商標です。Dow Jones[®] は、Dow Jones Trademark Holdings LLC (「Dow Jones」) の登録商標です。これらの商標の使用ライセンスは SPDJ に付与されており、大和アセットマネジメント株式会社により一定の目的でサブライセンスされています。ダイワ・アジア不動産投資信託マザーファンドは、SPDJ、Dow Jones、S & P、またはそれらの各関連会社によって後援、推奨、販売、または販売促進されているものではなく、これらのいずれの関係者も、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P Global REIT Index の各地域の指数のいかなる過誤、遺漏、または中断に対しても一切責任を負いません。